РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД
**Председник Градске општине Стари град**
I-02 Број: 020-915/2026 – 24.11.2026. године
Београд, Македонска 42
Арх 2

Председник Градске општине Стари град у Београду, дана 24.11.2026. године, на основу члана 17. став 1. тачка 24. и члана 77. Статута Градске општине Стари град („Службени лист града Београда", број 4/2025), а у вези са одредбама члана 12. Одлуке о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде („Службени лист града Београда", број 96/2017, 101/2019 и 71/2021), доноси

**ОДЛУКУ**
**О СУФИНАНСИРАЊУ АКТИВНОСТИ НА УНАПРЕЂЕЊУ СВОЈСТАВА ЗГРАДЕ ПОВОДОМ ЈАВНОГ КОНКУРСА „СТАРИ ГРАД МИСЛИ НА ЗГРАДЕ"**

**ОДОБРАВА СЕ** суфинансирање активности на унапређењу својстава зграде поводом Јавног конкурса „Стари град мисли на зграде", у складу са Коначном ранг-листом коју је утврдила Комисија за спровођење конкурса „Стари град мисли на зграде", I-02 број: 020-895/2026 од 10.11.2026. године (у даљем тексту: Коначна ранг-листа) и која је саставни део ове одлуке.

На основу ове одлуке председник Градске општине Стари град ће са управницима стамбених заједница које су се нашле на Коначној ранг-листи закључивати појединачне уговоре о суфинансирању активности на унапређењу својстава зграде.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Градске општине Стари град.

**О б р а з л о ж е њ е**

Чланом 17. став 1. тачка 24. Статута Градске општине Стари град („Службени лист града Београда", број 4/2025) прописано је да Градска општина Стари град се стара и обезбеђује средства за бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде, у складу са законом и одлуком Скупштине града Београда.

Дана 20.3.2026. године, расписан је Јавни конкурс „Стари град мисли на зграде", а дана 13.11.2026. године, на званичној интернет презентацији градске општине Стари град објављена је Коначна ранг-листа поводом Јавног конкурса „Стари град мисли на зграде".

У складу са чланом 12. став 1. Одлуке о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде („Службени лист града Београда", број 96/2017, 101/2019 и 71/2021), коју је донела Скупштина града Београда, председник градске општине на основу Коначне ранг-листе доноси Одлуку о суфинансирању активности на унапређењу својстава зграде, која се објављује на званичној интернет презентацији градске општине.

Члан 12. став 2. Одлуке о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде прописује да председник градске општине након објављивања ове одлуке, закључује појединачне уговоре о суфинансирању са изабраним учесницима.

Сходно свему наведеном, председник Градске општине Стари град донео је одлуку као у диспозитиву.

**Доставити:**
Одељењу за имовинско-правне и стамбене послове
Комисији за спровођење конкурса „Стари град мисли на зграде"

**ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СТАРИ ГРАД**
Радослав Марјановић

СГ I П 01-04

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД
**Комисија за спровођење конкурса „Стари град мисли на зграде"**
I-02 Број: 020-895/2026 – 10.11.2026. године
Београд, Македонска 42

Комисија за спровођење конкурса „Стари град мисли на зграде", на седници одржаној дана 10.11.2026. године, на основу члана 11. Одлуке о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде („Службени лист града Београда", број 96/2017, 101/2019 и 71/2021) утврђује

## КОНАЧНУ РАНГ-ЛИСТУ
## ПОВОДОМ ЈАВНОГ КОНКУРСА „СТАРИ ГРАД МИСЛИ НА ЗГРАДЕ"

| Р/Б | НАЗИВ УЛИЦЕ | БРОЈ | МИНИМАЛНИ ИЗНОС СРЕДСТАВА КОЈИ ОБЕЗБЕЂУЈЕ СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА | МАКСИМАЛНИ ИЗНОС СРЕДСТАВА КОЈИ БЕСПОВРАТНО СУФИНАНСИРА ГРАДСКА ОПШТИНА | УКУПАН БРОЈ БОДОВА |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Браће Југовића | 4 | 4.772.572,00 | 1.000.000,00 | 90 |
| 2 | Браће Југовића | 17 | 3.973.487,60 | 1.000.000,00 | 90 |
| 3 | Шафарикова | 6 | 3.932.000,00 | 1.000.000,00 | 90 |
| 4 | Светогорска | 40 | 3.077.414,48 | 1.000.000,00 | 90 |
| 5 | Змаја од ноћаја | 13 | 2.873.825,54 | 1.000.000,00 | 90 |
| 6 | Булевар деспота Стефана | 36А | 2.456.000,00 | 1.000.000,00 | 90 |
| 7 | Страхињића бана | 66А | 2.204.000,00 | 1.000.000,00 | 90 |
| 8 | Господар Јованова | 16 | 2.099.008,88 | 1.000.000,00 | 90 |
| 9 | Влајковићева | 6 | 1.605.680,00 | 1.000.000,00 | 90 |
| 10 | Тадеуша Кошћушка | 62Б | 5.600.000,00 | 1.000.000,00 | 85 |
| 11 | Тадеуша Кошћушка | 88А | 4.630.000,00 | 1.000.000,00 | 85 |
| 12 | Македонска | 19 | 344.000,00 | 1.000.000,00 | 85 |
| 13 | Браће Барух | 1 | 69.494,40 | 625.449,60 | 80 |
| 14 | Дубровачка | 6А | 68.040,00 | 612.360,00 | 80 |
| 15 | Венизелосова | 12 | 21.600,00 | 194.400,00 | 80 |
| 16 | Цетињска | 9 | 6.326.384,00 | 1.000.000,00 | 79 |
| 17 | Палмотићева | 19 | 5.030.177,60 | 1.000.000,00 | 79 |
| 18 | Влајковићева | 4 | 4.868.000,00 | 1.000.000,00 | 79 |
| 19 | Топличин венац | 15 | 4.494.788,00 | 1.000.000,00 | 79 |
| 20 | Маршала Бирјузова | 46 | 4.283.450,00 | 1.000.000,00 | 79 |
| 21 | Зелени венац | 8А | 3.799.720,80 | 1.000.000,00 | 79 |
| 22 | Џорџа Вашингтона | 11 | 3.789.623,54 | 1.000.000,00 | 79 |
| 23 | Господар Јевремова | 59 | 3.168.055,00 | 1.000.000,00 | 79 |
| 24 | Булевар деспота Стефана | 6 | 2.501.166,20 | 1.000.000,00 | 79 |
| 25 | Господар Јованова | 27 | 2.170.070,00 | 1.000.000,00 | 79 |
| 26 | Топличин венац | 8 | 2.000.999,60 | 1.000.000,00 | 79 |
| 27 | Карађорђева | 41 | 1.820.000,00 | 1.000.000,00 | 79 |
| 28 | Цара Лазара | 12 | 1.714.000,00 | 1.000.000,00 | 79 |
| 29 | Змаја од ноћаја | 12 | 1.016.000,00 | 1.000.000,00 | 79 |
| 30 | Дринчићева | 34 | 2.807.000,00 | 1.000.000,00 | 78 |
| 31 | Гундулићев венац | 5 | 1.496.000,00 | 1.000.000,00 | 78 |
| 32 | Васе Чарапића | 3 | 741.800,00 | 1.000.000,00 | 78 |
| 33 | Балканска | 10 | 572.000,00 | 1.000.000,00 | 78 |
| 34 | Ђуре Даничића | 7 | 392.000,00 | 1.000.000,00 | 78 |
| 35 | Нушићева | 7 | 345.000,00 | 1.000.000,00 | 78 |
| 36 | Карађорђева | 1 | 185.800,00 | 1.000.000,00 | 78 |
| 37 | Париска | 20 | 137.600,00 | 1.000.000,00 | 78 |
| 38 | Кондина | 1А | 121.200,00 | 1.000.000,00 | 78 |
| 39 | Тадеуша Кошћушка | 84 | 776.000,00 | 1.000.000,00 | 77 |

| Р/Б | НАЗИВ УЛИЦЕ | БРОЈ | МИНИМАЛНИ ИЗНОС СРЕДСТАВА КОЈИ ОБЕЗБЕЂУЈЕ СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА | МАКСИМАЛНИ ИЗНОС СРЕДСТАВА КОЈИ БЕСПОВРАТНО СУФИНАНСИРА ГРАДСКА ОПШТИНА | УКУПАН БРОЈ БОДОВА |
|---|---|---|---|---|---|
| 40 | Кнез Милетина | 12 | 204.000,00 | 1.000.000,00 | 77 |
| 41 | Пјарона де Мондезира | 30 | 110.400,00 | 993.600,00 | 77 |
| 42 | Краљице Наталије | 17А | 110.000,00 | 990.000,00 | 77 |
| 43 | Светогорска | 6 | 107.180,00 | 964.620,00 | 77 |
| 44 | Влајковићева | 5 | 21.600,00 | 194.400,00 | 77 |
| 45 | Влајковићева | 5А | 21.600,00 | 194.400,00 | 77 |
| 46 | Страхињића бана | 31А | 21.600,00 | 194.400,00 | 77 |
| 47 | Високог Стевана | 30 | 7.171.736,00 | 1.000.000,00 | 76 |
| 48 | Добрачина | 21 | 6.118.000,00 | 1.000.000,00 | 76 |
| 49 | Цара Душана | 60 | 5.710.000,00 | 1.000.000,00 | 76 |
| 50 | Краља Милана | 4А, 4Б | 4.800.000,00 | 1.000.000,00 | 76 |
| 51 | Чика Љубина | 7 | 4.694.385,00 | 1.000.000,00 | 76 |
| 52 | Мајке Јевросиме | 14 | 4.635.680,00 | 1.000.000,00 | 76 |
| 53 | Нушићева | 12 | 4.635.680,00 | 1.000.000,00 | 76 |
| 54 | Влајковићева | 7 | 4.494.788,00 | 1.000.000,00 | 76 |
| 55 | Маршала Бирјузова | 47 | 4.283.450,00 | 1.000.000,00 | 76 |
| 56 | Цара Душана | 78 | 4.183.651,50 | 1.000.000,00 | 76 |
| 57 | Страхињића бана | 40 | 4.090.000,00 | 1.000.000,00 | 76 |
| 58 | Џорџа Вашингтона | 21А | 3.802.069,00 | 1.000.000,00 | 76 |
| 59 | Булевар деспота Стефана | 53 | 3.578.990,00 | 1.000.000,00 | 76 |
| 60 | Краља Петра | 10, 10А | 3.353.562,80 | 1.000.000,00 | 76 |
| 61 | Страхињића бана | 18 | 3.128.135,60 | 1.000.000,00 | 76 |
| 62 | Мајке Јевросиме | 35 | 2.500.000,00 | 1.000.000,00 | 76 |
| 63 | Косовска | 7 | 2.150.000,00 | 1.000.000,00 | 76 |
| 64 | Палмотићева | 18а | 2.111.365,00 | 1.000.000,00 | 76 |
| 65 | Косовска | 1 | 1.957.985,60 | 1.000.000,00 | 76 |
| 66 | Драгослава Јовановића | 9Б | 1.520.000,00 | 1.000.000,00 | 76 |
| 67 | Булевар деспота Стефана | 59А | 1.447.320,00 | 1.000.000,00 | 76 |
| 68 | Цара Душана | 86 | 1.136.000,00 | 1.000.000,00 | 76 |
| 69 | Мике Аласа | 12А | 3.531.200,00 | 1.000.000,00 | 75 |
| 70 | Тадеуша Кошћушка | 68 | 3.128.135,60 | 1.000.000,00 | 75 |
| 71 | Дринчићева | 17 | 1.428.916,40 | 1.000.000,00 | 75 |
| 72 | Господар Јевремова | 30 | 870.000,00 | 1.000.000,00 | 75 |
| 73 | Цара Лазара | 19 | 798.000,00 | 1.000.000,00 | 75 |
| 74 | Добрачина | 2 | 717.600,00 | 1.000.000,00 | 75 |
| 75 | Гундулићев венац | 14 | 690.704,00 | 1.000.000,00 | 75 |
| 76 | Таковска | 33Б | 284.000,00 | 1.000.000,00 | 75 |
| 77 | Пајсијева | 5 | 236.000,00 | 1.000.000,00 | 75 |
| 78 | Бранкова | 14 | 137.000,00 | 1.000.000,00 | 75 |
| 79 | Вишњићева | 5 | 114.500,00 | 1.000.000,00 | 75 |
| 80 | Мике Аласа | 26 | 100.000,00 | 900.000,00 | 75 |
| 81 | Змаја од ноћаја | 13Б | 98.900,00 | 890.100,00 | 75 |
| 82 | Страхињића бана | 39 | 86.289,00 | 776.601,00 | 75 |
| 83 | Будимска | 33А | 73.100,00 | 657.900,00 | 75 |
| 84 | Балканска | 14 | 21.600,00 | 194.400,00 | 75 |
| 85 | Кнегиње Љубице | 6 | 21.600,00 | 194.400,00 | 75 |
| 86 | Мајке Јевросиме | 1 | 21.600,00 | 194.400,00 | 75 |
| 87 | Палмотићева | 25 | 21.600,00 | 194.400,00 | 75 |
| 88 | Риге од Фере | 7 | 1.198.196,98 | 1.000.000,00 | 74 |
| 89 | Пјарона де Мондезира | 10 | 696.000,00 | 600.000,00 | 74 |
| 90 | Господар Јованова | 39-41 | 994.600,00 | 1.000.000,00 | 73 |
| 91 | Светогорска | 2 | 940.760,00 | 1.000.000,00 | 73 |
| 92 | Кнеза Михаила, Николе Спасића, Краља Петра | 47,47А,2,2А,18 | 848.000,00 | 1.000.000,00 | 73 |
| 93 | Теразије | 16 | 99.600,00 | 896.400,00 | 73 |
| 94 | Трг Николе Пашића | 9 | 86.883,40 | 781.950,60 | 73 |
| 95 | Страхињића бана | 33 | 6.783.296,02 | 1.000.000,00 | 72 |
| 96 | Косовска | 30 | 4.466.609,60 | 1.000.000,00 | 72 |
| 97 | Капетан Мишина | 6А | 3.168.055,00 | 1.000.000,00 | 72 |
| 98 | Добрачина | 9 | 1.954.450,00 | 1.000.000,00 | 72 |
| 99 | Чубрина | 4 | 455.000,00 | 1.000.000,00 | 72 |
| 100 | Палмотићева | 16А | 98.900,00 | 890.100,00 | 71 |
| 101 | Маршала Бирјузова | 49 | 21.600,00 | 194.400,00 | 71 |
| 102 | Тадеуша Кошћушка | 62А | 95.748,00 | 861.732,00 | 70 |
| 103 | Маршала Бирјузова | 51А | 21.600,00 | 194.400,00 | 70 |
| 104 | Капетан Мишина | 3 | 4.630.000,00 | 1.000.000,00 | 70 |
| 105 | Шафарикова | 11 | 2.874.530,00 | 1.000.000,00 | 70 |

| Р/Б | НАЗИВ УЛИЦЕ | БРОЈ | МИНИМАЛНИ ИЗНОС СРЕДСТАВА КОЈИ ОБЕЗБЕЂУЈЕ СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА | МАКСИМАЛНИ ИЗНОС СРЕДСТАВА КОЈИ БЕСПОВРАТНО СУФИНАНСИРА ГРАДСКА ОПШТИНА | УКУПАН БРОЈ БОДОВА |
|---|---|---|---|---|---|
| 106 | Пајсијева | 3 | 108.048,00 | 972.432,00 | 69 |
| 107 | Топличин венац | 14 | 2.305.091,50 | 1.000.000,00 | 69 |
| 108 | Балканска | 8 | 440.000,00 | 1.000.000,00 | 65 |
| 109 | Шантићева | 15 | 4.353.896,00 | 1.000.000,00 | 65 |
| 110 | Венизелосова | 11 | 1.923.509,00 | 1.000.000,00 | 65 |
| 111 | Коларчева | 3 | 1.468.961,40 | 1.000.000,00 | 65 |
| 112 | Гундулићев венац | 34 | 1.648.769,60 | 1.000.000,00 | 65 |
| 113 | Вука Караџића | 7А | 95.260,00 | 857.340,00 | 60 |

**НЕПОТПУНЕ ПРИЈАВЕ И/ИЛИ ПРИЈАВЕ КОЈЕ НИСУ ОБУХВАЋЕНЕ КОНКУРСОМ**

| Р/б | НАЗИВ УЛИЦЕ | БРОЈ | НАПОМЕНА |
|---|---|---|---|
| 1 | Гундулићев венац | 29 | Није обухваћено конкурсом |
| 2 | Страхињића бана | 48 | Није обухваћено конкурсом |
| 3 | Трг Политика | 7 | Није обухваћено конкурсом |
| 4 | Мике Аласа | 8 | Није обухваћено конкурсом |
| 5 | Зетска | 13 | Није обухваћено конкурсом |
| 6 | Џорџа Вашингтона | 26 | Није обухваћено конкурсом |
| 7 | Високог Стевана | 40 | Није обухваћено конкурсом |
| 8 | Јелене Ћетковић | 10 | Није обухваћено конкурсом |
| 9 | Панчићева | 14 | Није обухваћено конкурсом |
| 10 | Сибињанин Јанка | 11-13 | Није обухваћено конкурсом |
| 11 | Високог Стевана | 17 | Није обухваћено конкурсом |
| 12 | Венизелосова | 13Г | Није обухваћено конкурсом |
| 13 | Краљице Наталије | 5 | Непотпуна пријава |
| 14 | Добрачина | 46 | Није обухваћено конкурсом |
| 15 | Обилићев венац | 3 | Непотпуна пријава |
| 16 | Страхињића бана | 43 | Није обухваћено конкурсом |
| 17 | Господар Јованова | 14А | Непотпуна пријава |
| 18 | Кнез Милетина | 10 | Непотпуна пријава |
| 19 | Обилићев венац | 1 | Непотпуна пријава |
| 20 | Теразије | 29 | Непотпуна пријава |
| 21 | Змаја од ноћаја | 10 | Није обухваћено конкурсом |

У складу са чланом 11. став 5. Одлуке о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде, коначна ранг-листа се објављује на званичној интернет-страници Градске општине Стари град, www.starigrad.org.rs

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНАЧНУ РАНГ-ЛИСТУ:**

* Наведени износи су дати на основу предмера и предрачуна радова или друге техничке документације које су управници стамбених заједница достављали уз своје пријаве на Конкурс.

* Износ средстава који стамбеној заједници бесповратно суфинансира Градска општина изражен је у динарима са ПДВ-ом и представља максимални износ који Градска општина бесповратно суфинансира.

* У коначној ранг-листи је наведен и минимални износ средстава који је стамбена заједница дужна да обезбеди након потписивања уговора са Градском општином, а тачан износ односно учешће стамбене заједнице у радовима биће познати након завршетка радова од стране изабраног извођача радова који ће бити констатовани записником. Уколико се записником утврди већи износ од вредности радова исказаних у коначној ранг-листи (а који представља збир износа који суфинансира Градска општина и износа који суфинансира стамбена заједница), стамбена заједница је у обавези да извођачу плати разлику између тачног износа из записника и вредности радова исказаних у коначној ранг-листи, на шта се стамбена заједница и обавезала потписивањем Обрасца 2 из конкурсне документације.

* Стамбене заједнице чије се пријаве нађу на коначној ранг-листи, а које процене да нису у могућности да обезбеде износ који је дужна да сноси стамбена заједница или пак да у потпуности финансирају евентуалне додатне трошкове могу, након објављивања коначне ранг-листе, а пре потписивања уговора са Градском општином, одустати од учешћа писаним путем. Одустанак од учешћа на Конкурсу се

доставља у форми писане изјаве потписане од стране управника стамбене заједнице, Комисији за спровођење конкурса „Стари град мисли на зграде" директно на писарницу Градске општине Стари град или препоручено поштом са повратницом на адресу: Град Београд, Градска општина Стари град, 11 000 Београд, ул. Македонска бр. 42.

* **Потписивање уговора са Градском општином за рангиране пријаве из коначне ранг-листе од 1-46. места планирано је у новембру 2026. године, док за пријаве рангиране од 47-105. места потписивање уговора планирано је за 1. квартал 2027. године, у складу са Одлуком о буџету.**

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Михајло Јевтић