ISSN 0350-4727

Београд
www.beograd.rs

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXIX Број 82 **30. октобар 2025. године** **Цена 290 динара**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 30. октобра 2025. године, на основу члана 9. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 47/11, 93/12, 93/13 - усклађени дин. износи, 125/14 - усклађени дин. износи, 95/15 - усклађени дин. износи, 83/16, 91/16 - усклађени дин. износи, 104/16 - др. закон, 96/17 - усклађени дин. износи, 89/18 - усклађени дин. износи, 95/18 - др. закон, 86/19 - усклађени дин. износи, 126/20 - усклађени дин. износи, 99/21 - усклађени дин. износи, 111/21 -др. закон, 124/22 – усклађени дин. износи, 97/23 - усклађени дин. износи и 85/24 - усклађени дин. износи), и члана 25. тачка 9. и члана 31. тачка 14. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ЛОКАЛНИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ТАКСАМА

Члан 1.

У Одлуци о локалним административним таксама („Службени лист Града Београда”, број 114/24), члан 13. мења се и гласи:

„Таксе из тарифних бројева који се односе на послове града, уплаћују се на прописани уплатни рачун Градске административне таксе: број 840-742241843-03, са позивом на број одобрења по моделу 97 КБ-501-ЈБКЈС.

Таксе из тарифних бројева који се односе на послове градских општина, уплаћују се на прописани уплатни рачун Општинске административне таксе: број 840-742251843-73, са позивом на број одобрења по моделу 97, КБ - шифра општине на којој се врши наплата таксе - ЈБКЈС.

За послове давања сагласности из тарифног броја 5. тач. 7. и 8., које су услов за доношење решења од стране Управе градске општине, таксу наплаћује Управа градске општине на прописани уплатни рачун Градске административне таксе: број 840-742241843-03, са позивом на број одобрења по моделу 97 79-501-09398.”.

Члан 2.

„Таксена тарифа која је саставни део Одлуке мења се и гласи:

„Тарифни број 1.

Износ у динарима

1. За захтев, молбу, предлог, пријаву и други поднесак ако овом одлуком није другачије прописано	405
2. Захтев за давање тумачења, објашњења, односно мишљења о примени градских прописа	1.932
3. Захтев за давање тумачења, објашњења, односно мишљења о примени прописа градских општина	1.932

НАПОМЕНА: Такса по овом тарифном броју не плаћа се за накнадне поднеске којима странка захтева само брже поступање по раније поднетом захтеву, односно поднеску.

Такса из тачке 1. овог тарифног броја не плаћа се за захтеве за остваривање права на премије (подстицаје пољопривредне производње).

Такса из тачке 1. овог тарифног броја не плаћа се за захтев за издавање уверења организационе јединице Градске управе Града Београда надлежне за послове јавних прихода, а који се подноси електронским путем преко портала Јединственог информационог система локалних пореских администрација.

Такса из овог тарифног броја не плаћа се за захтев, када је издавање списа, односно вршење радње по том захтеву ослобођено плаћања таксе у складу са овом одлуком.

Такса из овог тарифног броја не плаћа се за захтев за приступ информацијама од јавног значаја, у складу са законом којим се уређује слободан приступ информацијама од јавног значаја.

Тарифни број 2.

1. За жалбе против решења која доносе органи, односно организационе јединице Градске управе Града Београда и управа градских општина, ако овом одлуком није другачије прописано	564

НАПОМЕНА: Ако се у истој управној ствари подноси једна жалба против више решења, такса из тачке 1. овог тарифног броја плаћа се према броју решења која се оспоравају жалбом.

Такса из овог тарифног броја плаћа се када је, у складу са прописима, за одлучивање по жалби надлежан орган града, односно градске општине.

2. За приговор против управних радњи које предузимају органи, односно организационе јединице Градске управе Града Београда и управа градских општина	564
3. За уложене ванредне правне лекове	3.236

Тарифни број 3.

1. За сва решења која доносе органи, односно организационе јединице Градске управе Града Београда и управа градских општина, ако овом одлуком није другачије прописано	702
2. За сва уверења и потврде које издају органи, односно организационе јединице Градске управе Града Београда и управа градских општина, ако овом одлуком није другачије прописано	405

НАПОМЕНА: Ако се доноси једно решење, уверење или потврда по захтеву више лица, такса по овом тарифном броју плаћа се онолико пута колико има лица којима се решење, уверење или потврда уручује.

Такса за решење из овог тарифног броја које се доноси по жалби, плаћа се када је, у складу са прописима, за одлучивање по жалби надлежан орган града, односно градских општина.

Такса из тачке 2. овог тарифног броја не плаћа се за издавање уверења организационе јединице Градске управе Града Београда надлежне за послове јавних прихода, а које се издаје електронским путем, аутоматским преузимањем података из евиденције Јединственог информационог система локалних пореских администрација путем средстава електронске комуникације.

3. За опомену којом се обвезник позива да плати таксу	321

Тарифни број 4.

За списе и радње из комуналне и стамбене области које обавља организациона јединица Градске управе Града Београда плаћа се такса, и то:

1. Решење о постављању опреме за игру деце и рекреацију грађана, на подручју градских општина: Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица	8.561
2. Решење о уклањању здравих стабала са јавних зелених површина, на подручју градских општина: Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица	2.021

Тарифни број 5.

За списе и радње из области саобраћаја које обавља организациона јединица Градске управе Града Београда, плаћа се такса, и то:

1. Саобраћајно - технички услови за израду Локацијских услова и урбанистичко - техничке документације	7.087
2. Мишљења на саобраћајна решења у поступку израде урбанистичко -техничке документације	8.773
3. Решење за снабдевање, утовар - истовар новца, селидбе, вршење неодложних комуналних интервенција у пешачкој зони, за текући месец	4.890
4. Решење о кретању теретних моторних возила мимо утврђеног режима саобраћаја, за текући месец	2.051
5. Решење о паркирању теретних моторних возила мимо утврђеног режима саобраћаја, за текући месец	4.890
6. Сагласност за заузеће јавне површине због манифестација	6.933
7. Сагласност за заузеће јавне површине због постављања привремених објеката, тезги и других покретних привремених објеката и баште угоститељских објеката	5.928
8. Потврда на издату сагласност за заузеће јавне површине ради постављања баште угоститељског објекта	4.166
9. Решење о заузећу јавне површине	7.854
10. Решење о постављању објекта за оглашавање, односно средстава за оглашавање	7.691
11. Решење за коришћење посебно обележеног места за паркирање путничког возила	5.508

Такса из овог тарифног броја не плаћа се за списе и радње из тачке 11. када се коришћење посебно обележеног места за паркирање путничких возила одобрава за инвалиде којима је право за бесплатно паркирање утврђено актом који прописује организациона јединица Градске управе Града Београда надлежна за послове социјалне заштите.

Тарифни број 6.

За списе и радње из области јавног превоза које обавља организациона јединица Градске управе Града Београда, плаћа се такса, и то:

1. Саобраћајно - технички услови који се односе на функционисање јавног превоза у циљу издавања локацијских услова	7.602
2. Мишљења и саобраћајно - технички услови који се односе на функционисање јавног превоза приликом израде урбанистичко - техничке докуменатације	7.803
3. Сагласност за посебну организацију јавног превоза, која је последица заузећа јавне површине због извођења радова или манифестација	7.446
4. Захтев за давање сагласности о испуњености услова за обављање делатности такси превоза	2.067
5. Решење о давању сагласности о испуњености услова за обављање делатности такси превоза	826
6. Решење о давању сагласности о испуњености услова за обављање делатности такси превоза за запослено лице код превозника	826

7. Решење о давању сагласности за постављање рекламног паноа на крову такси возила	826
8. Захтев за обављање испитивања погодности и класификацију такси возила	2.067
9. Такси дозвола за возило	1.177
10. Такси дозвола за возача	1.694
11. Уверење о обављању делатности такси превоза	722
12. Идентификациона ветробранска налепница за такси возила	1.957
13. Захтев за издавање одобрења о испуњености услова за обављање лимо сервиса	2.067
14. Захтев за обављање испитивања погодности и класификацију возила лимо сервиса	2.067
15. Решење о давању сагласности о испуњености услова за обављање делатности лимо сервиса	826
16. Захтев за издавање одобрења такси превознику о испуњености услова за обављање такси превоза за запосленог код превозника	2.067
17. Захтев за издавање одобрења за кровну ознаку TAXI	2.067
18. Захтев за издавање одобрења за рекламни пано	2.067
19. Решење о давању сагласности за кровну ознаку TAXI	826

Тарифни број 7.

За списе и радње из области привреде које обавља организациона јединица Градске управе Града Београда плаћа се такса, и то:

1. Решење о постављању плутајућег објекта на делу обале и водног простора на територији Града Београда	46.616
2. Решење о утврђивању испуњености услова за постављање објеката за депоновање и сепарацију речних агрегата на водном земљишту на територији Града Београда	48.618
3. Решење о уношењу имена Београд у пословно име привредног субјекта и удружења	243.622

Тарифни број 8.

За списе и радње из области урбанизма и грађевинских послова које обављају организационе јединице Градске управе Града Београда и управе градских општина: Барајево, Гроцка, Лазаревац, Младеновац, Обреновац, Сопот и Сурчин, у складу са својим надлежностима, плаћа се такса, и то:

1. Информација о локацији	3.595
2. Локацијски услови	
за објекте категорије А	2.384
за објекте категорије Б	3.610
за објекте категорије В	4.639
за објекте категорије Г	4.639
3. Потврда пројекта парцелације и препарцелације	
до 0,5 ha	3.194
од 0,5 ha до 5,0 ha	4.648
преко 5,0 ha	6.726
4. Потврда Урбанистичког пројекта за комплекс са објектима	
до 2.000 m² БРГП	8.290
од 2.001 m² до 5.000 m² БРГП	12.706
од 5.001 m² до 10.000 m² БРГП	17.114
преко 10.000 m² БРГП	23.262
5. Приговор	679
6. Овера и уступање планског документа у дигиталном облику	3.962
7. Уверење о посебним деловима објеката, које издаје организациона јединица Градске управе Града Београда	3.324
8. Овера извода из техничке документације	1.069
9. Увид у плански документ	1.467

Приговор из тачке 5, у складу са Законом о планирању и изградњи, односи се на обавештења о одбијању потврђивања урбанистичког пројекта, пројекта парцелације и препарцелације и на издате локацијске услове и закључак о одбацивању захтева за издавање локацијских услова.

Тарифни број 9.

За списе и радње из области имовинских и правних послова, које обавља организациона јединица Градске управе Града Београда плаћа се такса, и то:

1. Решења и други акти које градоначелник Града Београда доноси на основу Одлуке о грађевинском земљишту (отуђење грађевинског земљишта, давање у закуп грађевинског земљишта, размена грађевинског земљишта, деоба грађевинског земљишта, установљавање права службености, давање сагласности, измена решења)	11.817
2. Решење о одређивању земљишта за редовну употребу објекта у посебним случајевима	11.817
3. Сагласност за заузеће јавне површине због постављања привремених објеката, тезги и других покретних привремених објеката и баште угоститељских објеката	7.164
4. Потврда на издату сагласност за заузеће јавне површине ради постављања баште угоститељског објекта	4.172
5. Издавање сагласности за упис права својине	1.027
6. Издавање преписа уговора о откупу стана, по полутабаку оригинала	753
7. Потврда о исплати стана изграђеног из средстава Фонда солидарности	481

8. Издавање преписа уговора о изградњи стана Фонда солидарности, по полутабаку оригинала	1.098
9. Захтев за исељење закупца на неодређено време стана у својини грађана, задужбина и фондација	546
10. Захтев за пресељење закупца на неодређено време стана у својини грађана, задужбина и фондација	546
11. Решење за утврђивање престанка права коришћења грађевинског земљишта	2.327
12. Захтев за закључење уговора о закупу пословног простора без спровођења поступка јавног надметања	801

Тарифни број 10.

За препис акта и разгледање списа код органа и организационих јединица Градске управе Града Београда и управа градских општина, плаћа се такса, и то:

1. За препис акта, односно списа, по полутабаку оригинала	462
2. За разгледање списа код органа односно организационе јединице, за сваки започети сат по	431

НАПОМЕНА: Под преписом из овог тарифног броја подразумева се и издавање фотокопије, односно штампање акта, односно списа из меморије рачунара или из писаће машине.

Полутабаком, у смислу ове одлуке, сматра се лист хартије од две стране формата А4 или мањег.

Тарифни број 11.

За списе и радње органа и организационих јединица управа градских општина, плаћа се такса, и то:

1. Уверење о посебним деловима објекта – станова	
а) за један стан	600
б) од два до десет станова	1.492
в) преко десет станова	2.957
2. Уверење о посебним деловима објекта – гаража или гаражних места или пословног простора	
а) за једну гаражу или гаражно место или пословни простор (локал)	1.052
б) од две до десет гаража или гаражних места или пословних простора (локала)	1.982
в) преко десет гаража или гаражних места или пословних простора (локала)	3.259
г) за целокупан пословни простор за пословне зграде, стамбено - пословне зграде, привредне објекте, објекте културе, спорта и рекреације	8.527
3. Решење о исељењу бесправно усељених лица	4.404
4. Решење о постављању привремених објеката	10.453
5. Решење о привременом заузећу јавних и других површина (тезге и други покретни привремени објекти)	5.605
6. Решење о постављању објекта за оглашавање, односно огласног средства	8.342
7. Решење о привременом заузећу јавних и других површина (баште, забавни паркови, циркуси и слично)	21.360
8. Решење о уклањању здравих стабала са јавних зелених површина, на подручју градских општина: Барајево, Гроцка, Лазаревац, Младеновац, Обреновац, Сопот и Сурчин	1.713
9. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње, односно озакоњења објекта	8.522
10. Решење за постављање балон хале спортске намене – балон сале	20.645
11. Решење о одобрењу коришћења балон хале спортске намене – балон сале	10.623
12. Решење за постављање балон хале спортске намене – пресостатичког покривача	15.145
13. Решење о одобрењу коришћења балон хале спортске намене – пресостатичког покривача	10.623

Тарифни број 12.

За списе и радње из области енергетике, које обавља организациона јединица Градске управе града Београда плаћа се такса, и то:

1. Решење о издавању лиценци за обављање енергетских делатности из надлежности Града Београда, и то: производња, дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом	71.402

Тарифни број 13.

За списе и радње из области заштите животне средине, које обавља организациона јединица Градске управе Града Београда плаћа се такса, и то:

1. Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за израду локацијских услова	6.549”

Члан 3.

Ова одлука објављује се у „Службеном листу Града Београда”, а ступа на снагу 1. јануара 2026. године.

Скупштина Града Београда

Број 43-734/25-С, 30. октобра 2025. године

Председник

Никола Никодијевић, с.р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 30. октобра 2025. године, на основу члана 6. став 5. и члану 7а став 1. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС”, број 26/01, „Службени лист СРЈ”, број 42/02 - Одлука СУС и „Службени гласник РС”, бр. 80/02, 80/02 - др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 - Одлука УС, 47/13, 68/14 - др. закон, 95/18, 99/18 - Одлука УС, 86/19, 144/20, 118/21, 138/22, 92/23 и 94/24), члана 31. тачка 7) Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2026. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији Града Београда за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину.

Члан 2.

Зоне и најопремљеније зоне на територији Града Београда за утврђивање пореза на имовину одређене су посебном одлуком Скупштине града Београда.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији Града Београда за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину, износе:

	Грађевинско земљиште	Пољопривредно земљиште	Шумско земљиште	Стан	Кућа за становање	Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	Гараже и помоћни објекти	Друго земљиште
Прва зона - Екстра зона пословања	80.166			265.661	217.391	359.329	201.478	80.166
Прва зона - Екстра зона становања	80.560			274.535	247.711	219.844	133.499	80.560
Прва зона	80.166			254.158	217.391	267.978	152.252	80.166
Друга зона	33.791	534		188.334	157.171	202.933	98.735	33.791
Трећа зона	11.502	534	183	137.463	106.759	138.224	73.956	11.502
Четврта зона	4.995	534	183	115.306	77.193	114.562	51.189	4.995
Пета зона	3.425	347	183	103.577	66.934	96.423	42.072	3.425
Шеста зона	2.014	206	183	78.980	51.449	78.613	33.266	2.014
Седма зона	1.370	120	134	68.828	47.112	59.004	26.980	1.370
Осма зона	975	92	88	48.258	37.119	45.073	21.799	975
Зона заштите зеленила 1	20.505	468	134	161.212	145.526	178.645	82.121	20.505
Зона заштите зеленила 2	1.946	191	135	74.911	50.654	69.778	31.029	1.946
Зона улазних праваца	7.754	534	159	115.415	91.901	162.586	66.488	7.754
Зона специфичних намена	1.453	139	135	74.911	50.654	60.897	27.348	1.453

Члан 4.

Неизграђено грађевинско земљиште, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2026. годину разврстава се у пољопривредно, односно у шумско земљиште.

Гајењем биљака, односно садног материјала, односно шума, сматра се гајење (једногодишњих, двогодишњих, односно вишегодишњих) биљака, односно гајење садног материјала, односно гајење шума, које је класификовано у области пољопривреда, шумарство и рибарство, у складу са прописом којим се уређује класификација делатности.

Члан 5.

Одлуку објавити на интернет страни Града Београда - портал Секретаријата за јавне приходе Градске управе Града Београда.

Члан 6.

Ова одлука објављује се у „Службеном листу Града Београда", а ступа на снагу 1. јануара 2026. године.

Скупштина Града Београда
Број 4-735/25-С, 30. октобра 2025. године

Председник
Никола Никодијевић, с.р.

САДРЖАЈ

Страна

Одлука о измени Одлуке о локалним административним таксама – 1
Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности на територији Града Београда за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину – 5

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА" продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 6259
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1. Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЏИЋ. Телефон: **3229-678,** лок. **6247.**
Штампа „Биограф КОМП д.о.о.", Штампарија „Биограф КОМП д.о.о." Земун, Атанасија Пуље 22.