РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД
Комисија за спровођење конкурса „Стари град мисли на зграде"
I-02 Број: 020-866/2026 – 23.10.2026. године
Београд, Македонска 42

Комисија за спровођење конкурса „Стари град мисли на зграде", на седници одржаној дана 23.10.2026. године, на основу члана 11. Одлуке о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде („Службени лист града Београда", број 96/2017, 101/2019 и 71/2021) утврђује

ПРЕДЛОГ РАНГ-ЛИСТЕ
ПОВОДОМ ЈАВНОГ КОНКУРСА „СТАРИ ГРАД МИСЛИ НА ЗГРАДЕ"

Р/Б	НАЗИВ УЛИЦЕ	БРОЈ	МИНИМАЛНИ ИЗНОС СРЕДСТАВА КОЈИ ОБЕЗБЕЂУЈЕ СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА	МАКСИМАЛНИ ИЗНОС СРЕДСТАВА КОЈИ БЕСПОВРАТНО СУФИНАНСИРА ГРАДСКА ОПШТИНА	УКУПАН БРОЈ БОДОВА
1	Браће Југовића	4	4.772.572,00	1.000.000,00	90
2	Браће Југовића	17	3.973.487,60	1.000.000,00	90
3	Шафарикова	6	3.932.000,00	1.000.000,00	90
4	Светогорска	40	3.077.414,48	1.000.000,00	90
5	Змаја од ноћаја	13	2.873.825,54	1.000.000,00	90
6	Булевар деспота Стефана	36А	2.456.000,00	1.000.000,00	90
7	Страхињића бана	66А	2.204.000,00	1.000.000,00	90
8	Господар Јованова	16	2.099.008,88	1.000.000,00	90
9	Влајковићева	6	1.605.680,00	1.000.000,00	90
10	Тадеуша Кошћушка	62Б	5.600.000,00	1.000.000,00	85
11	Тадеуша Кошћушка	88А	4.630.000,00	1.000.000,00	85
12	Македонска	19	344.000,00	1.000.000,00	85
13	Браће Барух	1	69.494,40	625.449,60	80
14	Дубровачка	6А	68.040,00	612.360,00	80
15	Венизелосова	12	21.600,00	194.400,00	80
16	Цетињска	9	6.326.384,00	1.000.000,00	79
17	Палмотићева	19	5.030.177,60	1.000.000,00	79
18	Влајковићева	4	4.868.000,00	1.000.000,00	79
19	Топличин венац	15	4.494.788,00	1.000.000,00	79
20	Маршала Бирјузова	46	4.283.450,00	1.000.000,00	79
21	Зелени венац	8А	3.799.720,80	1.000.000,00	79
22	Џорџа Вашингтона	11	3.789.623,54	1.000.000,00	79
23	Господар Јевремова	59	3.168.055,00	1.000.000,00	79
24	Булевар деспота Стефана	6	2.501.166,20	1.000.000,00	79
25	Господар Јованова	27	2.170.070,00	1.000.000,00	79
26	Топличин венац	8	2.000.999,60	1.000.000,00	79
27	Карађорђева	41	1.820.000,00	1.000.000,00	79
28	Цара Лазара	12	1.714.000,00	1.000.000,00	79
29	Змаја од ноћаја	12	1.016.000,00	1.000.000,00	79
30	Дринчићева	34	2.807.000,00	1.000.000,00	78
31	Гундулићев венац	5	1.496.000,00	1.000.000,00	78
32	Васе Чарапића	3	741.800,00	1.000.000,00	78
33	Балканска	10	572.000,00	1.000.000,00	78
34	Ђуре Даничића	7	392.000,00	1.000.000,00	78
35	Нушићева	7	345.000,00	1.000.000,00	78
36	Карађорђева	1	185.800,00	1.000.000,00	78
37	Париска	20	137.600,00	1.000.000,00	78
38	Кондина	1А	121.200,00	1.000.000,00	78
39	Тадеуша Кошћушка	84	776.000,00	1.000.000,00	77

Р/Б	НАЗИВ УЛИЦЕ	БРОЈ	МИНИМАЛНИ ИЗНОС СРЕДСТАВА КОЈИ ОБЕЗБЕЂУЈЕ СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА	МАКСИМАЛНИ ИЗНОС СРЕДСТАВА КОЈИ БЕСПОВРАТНО СУФИНАНСИРА ГРАДСКА ОПШТИНА	УКУПАН БРОЈ БОДОВА
40	Кнез Милетина	12	204.000,00	1.000.000,00	77
41	Пјарона де Мондезира	30	110.400,00	993.600,00	77
42	Краљице Наталије	17А	110.000,00	990.000,00	77
43	Светогорска	6	107.180,00	964.620,00	77
44	Влајковићева	5	21.600,00	194.400,00	77
45	Влајковићева	5А	21.600,00	194.400,00	77
46	Страхињића бана	31А	21.600,00	194.400,00	77
47	Високог Стевана	30	7.171.736,00	1.000.000,00	76
48	Добрачина	21	6.118.000,00	1.000.000,00	76
49	Цара Душана	60	5.710.000,00	1.000.000,00	76
50	Краља Милана	4А, 4Б	4.800.000,00	1.000.000,00	76
51	Чика Љубина	7	4.694.385,00	1.000.000,00	76
52	Мајке Јевросиме	14	4.635.680,00	1.000.000,00	76
53	Нушићева	12	4.635.680,00	1.000.000,00	76
54	Влајковићева	7	4.494.788,00	1.000.000,00	76
55	Маршала Бирјузова	47	4.283.450,00	1.000.000,00	76
56	Цара Душана	78	4.183.651,50	1.000.000,00	76
57	Страхињића бана	40	4.090.000,00	1.000.000,00	76
58	Џорџа Вашингтона	21А	3.802.069,00	1.000.000,00	76
59	Булевар деспота Стефана	53	3.578.990,00	1.000.000,00	76
60	Краља Петра	10, 10А	3.353.562,80	1.000.000,00	76
61	Страхињића бана	18	3.128.135,60	1.000.000,00	76
62	Мајке Јевросиме	35	2.500.000,00	1.000.000,00	76
63	Косовска	7	2.150.000,00	1.000.000,00	76
64	Палмотићева	18а	2.111.365,00	1.000.000,00	76
65	Косовска	1	1.957.985,60	1.000.000,00	76
66	Драгослава Јовановића	9Б	1.520.000,00	1.000.000,00	76
67	Булевар деспота Стефана	59А	1.447.320,00	1.000.000,00	76
68	Цара Душана	86	1.136.000,00	1.000.000,00	76
69	Мике Аласа	12А	3.531.200,00	1.000.000,00	75
70	Тадеуша Кошћушка	68	3.128.135,60	1.000.000,00	75
71	Дринчићева	17	1.428.916,40	1.000.000,00	75
72	Господар Јевремова	30	870.000,00	1.000.000,00	75
73	Цара Лазара	19	798.000,00	1.000.000,00	75
74	Добрачина	2	717.600,00	1.000.000,00	75
75	Гундулићев венац	14	690.704,00	1.000.000,00	75
76	Таковска	33Б	284.000,00	1.000.000,00	75
77	Пајсијева	5	236.000,00	1.000.000,00	75
78	Бранкова	14	137.000,00	1.000.000,00	75
79	Вишњићева	5	114.500,00	1.000.000,00	75
80	Мике Аласа	26	100.000,00	900.000,00	75
81	Змаја од ноћаја	13Б	98.900,00	890.100,00	75
82	Страхињића бана	39	86.289,00	776.601,00	75
83	Будимска	33А	73.100,00	657.900,00	75
84	Балканска	14	21.600,00	194.400,00	75
85	Кнегиње Љубице	6	21.600,00	194.400,00	75
86	Мајке Јевросиме	1	21.600,00	194.400,00	75
87	Палмотићева	25	21.600,00	194.400,00	75
88	Риге од Фере	7	1.198.196,98	1.000.000,00	74
89	Пјарона де Мондезира	10	696.000,00	600.000,00	74
90	Господар Јованова	39-41	994.600,00	1.000.000,00	73
91	Светогорска	2	940.760,00	1.000.000,00	73
92	Кнеза Михаила, Николе Спасића, Краља Петра	47,47А,2,2А,18	848.000,00	1.000.000,00	73
93	Теразије	16	99.600,00	896.400,00	73
94	Трг Николе Пашића	9	86.883,40	781.950,60	73
95	Страхињића бана	33	6.783.296,02	1.000.000,00	72
96	Косовска	30	4.466.609,60	1.000.000,00	72
97	Капетан Мишина	6А	3.168.055,00	1.000.000,00	72
98	Добрачина	9	1.954.450,00	1.000.000,00	72
99	Чубрина	4	455.000,00	1.000.000,00	72
100	Палмотићева	16А	98.900,00	890.100,00	71
101	Маршала Бирјузова	49	21.600,00	194.400,00	71
102	Тадеуша Кошћушка	62А	95.748,00	861.732,00	70
103	Маршала Бирјузова	51А	21.600,00	194.400,00	70
104	Капетан Мишина	3	4.630.000,00	1.000.000,00	70
105	Шафарикова	11	2.874.530,00	1.000.000,00	70

Р/Б	НАЗИВ УЛИЦЕ	БРОЈ	МИНИМАЛНИ ИЗНОС СРЕДСТАВА КОЈИ ОБЕЗБЕЂУЈЕ СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА	МАКСИМАЛНИ ИЗНОС СРЕДСТАВА КОЈИ БЕСПОВРАТНО СУФИНАНСИРА ГРАДСКА ОПШТИНА	УКУПАН БРОЈ БОДОВА
106	Пајсијева	3	108.048,00	972.432,00	69
107	Топличин венац	14	2.305.091,50	1.000.000,00	69
108	Балканска	8	440.000,00	1.000.000,00	65
109	Шантићева	15	4.353.896,00	1.000.000,00	65
110	Венизелосова	11	1.923.509,00	1.000.000,00	65
111	Коларчева	3	1.468.961,40	1.000.000,00	65
112	Гундулићев венац	34	1.648.769,60	1.000.000,00	65
113	Вука Караџића	7А	95.260,00	857.340,00	60

НЕПОТПУНЕ ПРИЈАВЕ И/ИЛИ ПРИЈАВЕ КОЈЕ НИСУ ОБУХВАЋЕНЕ КОНКУРСОМ			
Р/б	НАЗИВ УЛИЦЕ	БРОЈ	НАПОМЕНА
1	Гундулићев венац	29	Није обухваћено конкурсом
2	Страхињића бана	48	Није обухваћено конкурсом
3	Трг Политика	7	Није обухваћено конкурсом
4	Мике Аласа	8	Није обухваћено конкурсом
5	Зетска	13	Није обухваћено конкурсом
6	Џорџа Вашингтона	26	Није обухваћено конкурсом
7	Високог Стевана	40	Није обухваћено конкурсом
8	Јелене Ћетковић	10	Није обухваћено конкурсом
9	Панчићева	14	Није обухваћено конкурсом
10	Сибињанин Јанка	11-13	Није обухваћено конкурсом
11	Високог Стевана	17	Није обухваћено конкурсом
12	Венизелосова	13Г	Није обухваћено конкурсом
13	Краљице Наталије	5	Непотпуна пријава
14	Добрачина	46	Није обухваћено конкурсом
15	Обилићев венац	3	Непотпуна пријава
16	Страхињића бана	43	Није обухваћено конкурсом
17	Господар Јованова	14А	Непотпуна пријава
18	Кнез Милетина	10	Непотпуна пријава
19	Обилићев венац	1	Непотпуна пријава
20	Теразије	29	Непотпуна пријава
21	Змаја од ноћаја	10	Није обухваћено конкурсом

У складу са чланом 11. став 1. Одлуке о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде, овај предлог ранг-листе се објављује на званичној интернет-страници Градске општине Стари град, www.starigrad.org.rs

НАПОМЕНЕ УЗ ПРЕДЛОГ РАНГ-ЛИСТЕ:

* Наведени износи су дати на основу предмера и предрачуна радова или друге техничке документације које су управници стамбених заједница достављали уз своје пријаве на Конкурс.

* Износ средстава који стамбеној заједници бесповратно суфинансира Градска општина изражен је у динарима са ПДВ-ом и представља максимални износ који Градска општина бесповратно суфинансира.

* У предлогу ранг-листе је наведен и минимални износ средстава који је стамбена заједница дужна да обезбеди након потписивања уговора са Градском општином, а тачан износ односно учешће стамбене заједнице у радовима биће познати након завршетка радова од стране изабраног извођача радова који ће бити констатовани записником. Уколико се записником утврди већи износ од вредности радова исказаних у предлогу ранг-листе (а који представља збир износа који суфинансира Градска општина и износа који суфинансира стамбена заједница), стамбена заједница је у обавези да извођачу плати разлику између тачног износа из записника и вредности радова исказаних у предлогу ранг-листе, на шта се стамбена заједница и обавезала потписивањем Обрасца 2 из конкурсне документације.

* Стамбене заједнице чије се пријаве нађу на предлогу ранг-листе, а које процене да нису у могућности да обезбеде износ који је дужна да сноси стамбена заједница или пак да у потпуности финансирају евентуалне додатне трошкове могу, након објављивања предлога ранг-листе, а пре утврђивања коначне ранг-листе, одустати од учешћа писаним путем. Одустанак од учешћа на Конкурсу се доставља у форми

писане изјаве потписане од стране управника стамбене заједнице, Комисији за спровођење конкурса „Стари град мисли на зграде" директно на писарницу Градске општине Стари град или препоручено поштом са повратницом на адресу: Град Београд, Градска општина Стари град, 11 000 Београд, ул. Македонска бр. 42.

* Стамбене заједнице чије се пријаве нађу на коначној ранг-листи, а које процене да нису у могућности да обезбеде износ који је дужна да сноси стамбена заједница или пак да у потпуности финансирају евентуалне додатне трошкове могу, након објављивања коначне ранг-листе, а пре потписивања уговора са Градском општином, одустати од учешћа писаним путем. Одустанак од учешћа на Конкурсу се доставља у форми писане изјаве потписане од стране управника стамбене заједнице, Комисији за спровођење конкурса „Стари град мисли на зграде" директно на писарницу Градске општине Стари град или препоручено поштом са повратницом на адресу: Град Београд, Градска општина Стари град, 11 000 Београд, ул. Македонска бр. 42.

* **Потписивање уговора са Градском општином за рангиране пријаве из предлога ранг-листе од 1-46. места планирано је у новембру 2026. године, док за пријаве рангиране од 47-105. места потписивање уговора планирано је за 1. квартал 2027. године, у складу са Одлуком о буџету.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Сваки учесник на Конкурсу може Комисији уложити приговор, у затвореној коверти на писарницу Градске општине Стари град или препоручено поштом са повратницом на адресу: Град Београд, Градска општина Стари град, 11 000 Београд, ул. Македонска бр.42, у року од 3 (три) дана од дана објављивања предлога ранг-листе на званичној интернет презентацији Градске општине Стари град.

Комисија одлучује по приговорима учесника на Конкурсу у року од 5 (пет) дана од дана истека рока за подношење приговора.

Комисија ће одбацити приговор на предлог ранг-листе који је неблаговремен или изјављен од неовлашћеног лица.

Комисија ће одбити приговор на предлог ранг-листе који је неоснован.

Комисија ће усвојити приговор на предлог ранг-листе који је основан.

Одлуке Комисије по приговорима су коначне.

Комисија, након истека рока за подношење приговора, односно рока за одлучивање по приговорима, утврђује коначну ранг-листу коју објављује на званичној интернет презентацији Градске општине Стари град.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Михајло Јевтић