



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД – УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за имовинско-правне и стамбене послове
IV Број: 463-2-2/2024– 29.08.2025.године
Београд, Македонска 42
Имо 9

Одељење за имовинско-правне и стамбене послове Управе Градске општине Стари град у Београду, Македонска 42, на основу члана 139. став 2. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), решавајући у предмету административног преноса катастарских парцела бр. 2342/2, 2343/2 и 2342/3, све КО Стари град, дана 29.08.2025. године, Наташа Белча, руководица Одељења за имовинско-правне и стамбене послове Управе ГО Стари град, по решењу Начелника Управе I-04 број: 020-137/2025 од 24.02.2025. године, доноси

ДОПУНСКО РЕШЕЊЕ

Решење Одељења за имовинско-правне и стамбене послове бр. 463-2/2024 од 23.04.2025.године, у предмету административног преноса катастарских парцела бр. 2342/2, 2343/2 и 2342/3, све КО Стари град, допуњује се тако да следи:

I Одређује се обезбеђење доказа вештачењем од стране вештака одговарајуће струке а на околности описа, пописа и процене грађевинске вредности заједничких делова зграде, у објекту бр. 1, у Улици Македонска бр. 1; Македонска бр. 1-3; Македонска бр. 3, уписаног на кат.парцели бр. 2342/2 КО Стари град као зграда пословних услуга – објекат има одобрење за градњу привременог објекта, на начин да исту процену подели на једнаке делове за сваки локал и да ту процену унесе у налазе за појединачне локале, осим за локал који се налази изван тржног центра PR em clean, као и магацински простор који се састоји од три просторије које користи Пицерија Трг.

II Вештачење се поверава Градском заводу за вештачења, који је дужан да вештачење изradi непристрасно и у складу са правилима струке и науке, и исто достави у довољном броју примерака за орган и странке, у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

III Трошкове вештачења сносиће Град Београд - Секретаријат за комуналне и стамбене послове, с тим што се један примерак вештачења има доставити Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., која у име и за рачун града Београда води поступке решавања имовинско-правних односа.

Образложење

Дана 23.04.2025. године, Одељење за имовинско правне и стамбене послове Управе Градске општине Стари град у Београду донело је решење број: 463-2/2024, којим је, у поступку административног преноса катастарских парцела бр. 2342/2, 2343/2 и 2342/3, све КО Стари град, на предлог Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 12763/6-05 од 28.03.2025.године, одређено вештачење ради обезбеђења доказа, од стране вештака одговарајуће струке, а на околности описа, пописа и процене грађевинске вредности свих посебних делова – локала, чији је саставни део наведени предлог са списком локала у објекту бр. 1, уписан на кат.парцели бр. 2342/2 КО Стари град, у Улици Македонска бр. 1; Македонска бр. 1-3; Македонска бр. 3, као зграда пословних услуга – објекат има одобрење за градњу привременог објекта, број етажа под земљом 1, број етажа приземље 1, број етажа над земљом 2, број етажа поткровље 1, на коме власник односно држалац није утврђен, а који на терену представља објекат "Стакленац", а да је саставни део наведеног решења предлог Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. са списком локала бр. 12763/6-05 од 28.03.2025.године.

Дана 23.04.2025.год. Одељење за имовинско правне и стамбене послове Управе Градске општине Стари град у Београду донело је, по предлогу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 16562/6-05 од 22.04.2025.године, допунско решење бр. 463-2-1/2024, којим је, у поступку административног преноса катастарских парцела бр. 2342/2, 2343/2 и 2342/3, све КО Стари град, на предлог Дирекције за

грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 12763/6-05 од 28.03.2025.године, одређено вештачење ради обезбеђења доказа, од стране вештака одговарајуће струке, а на околности описа, пописа и процене грађевинске вредности свих посебних делова – локала, а да је саставни део наведеног решења допуна предлога Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 16562/6-05 од 22.04.2025.године.

Дана 29.08.2025.године Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП доставила је преко писарнице Управе ГО Стари град захтев бр. 35685/6-05 од 29.08.2025.године, којим је предложила поступајућем органу да донесе допунско решење о вештачењу којим ће се наложити Градском заводу за вештачење да вештак одговарајуће струке изврши опис, попис и процену грађевинске вредности заједничких делова зграде, у објекту бр. 1, у Улици Македонска бр. 1; Македонска бр. 1-3; Македонска бр. 3, уписаног на кат.парцели бр. 2342/2 КО Стари град као зграда пословних услуга – објекат има одобрење за градњу привременог објекта, на начин да исту процену подели на једнаке делове за сваки локал и да ту процену унесе у налазе за појединачне локале, осим за локал који се налази изван тржног центра PR em clean, као и магацински простор који се састоји од три просторије које користи Пицерија Трг.

Увидом у предлог, овај орган је, на основу члана 139. став 2. Закона о општем управном поступку, а на предлог Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, накнадно размотрио ово питање и нашао да је, поштујући начело заштите права странака и остваривања јавног интереса, потребно донети допунско решење, којим ће се заједнички делови објекта бр. 1, у Улици Македонска бр. 1; Македонска бр. 1-3; Македонска бр. 3, уписаног на кат.парцели бр. 2342/2 КО Стари град као зграда пословних услуга – објекат има одобрење за градњу привременог објекта, обухватити предметним вештачењем ради обезбеђења доказа.

Чланом 139. став 2. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) прописано је да кад решењем није одлучено о свим питањима орган може, на захтев странке или по службеној дужности, донети решење о питањима о којима није одлучено (допунско решење).

Чланом 139. став 6. наведеног закона прописано је да се делимично, допунско и привремено решење, у погледу правних средстава и извршења, сматрају као самостална решења.

С обзиром на горе наведено, а на основу члана 139. став 2. Закона о општем управном поступку одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у року од 8 дана од дана достављања решења. Жалба се предаје непосредно писмено или усмено на записник или препорученом поштом или електронским путем са доказом о уплаћеној административној такси у износу од 610,00 динара, на рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 7301804370, по тарифном бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, ... 55/25).

Решење доставити: Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ул. Његошева бр.84; Градском заводу за вештачења Београд ул. Светозара Марковића бр.42; на огласну таблу ГО Стари град; web презентацију ГО Стари град; на огласну таблу Стакленца и архиви.


РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Наташа Белча