



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД – УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за имовинско-правне и стамбене послове
IV Број: 463-2/2024– 23.04.2025.године
Београд, Македонска 42
Имо 9

Одељење за имовинско-правне и стамбене послове Управе градске општине Стари град у Београду, Македонска 42, на основу члана 128., члана 135. и члана 136 . Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), поступајући по захтеву Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП задоношење решења о вештачењу, у оквиру поступка за административни пренос катастарских парцела бр. 2342/2, 2343/2 и 2342/3, све КО Стари град, дана 23.04.2025. године, Наташа Белча, руководилац Одељења за имовинско-правне и стамбене послове Управе ГО Стари град, по решењу Начелнице Управе I-04 број: 020-835/2024 од 02.10.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Одређује се обезбеђење доказа вештачењем од стране вештака одговарајуће струке а на околности описа, пописа и процене грађевинске вредности свих посебних делова – локала (према списку Дирекције) у објекту бр. 1, у Улици Македонска бр. 1; Македонска бр. 1-3; Македонска бр. 3, уписаног на кат.парцели бр. 2342/2 КО Стари град као зграда пословних услуга – објекат има одобрење за градњу привременог објекта.

II Вештачење се поверава Градском заводу за вештачења, који је дужан да вештачење изради непристрасно и у складу са правилима струке и науке, и исто достави у довољном броју примерака за орган и странке, у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

III Трошкове вештачења сносиће Град Београд - Секретаријат за комуналне и стамбене послове, с тим што се један примерак вештачења има доставити Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., која у име и за рачун града Београда води поступке решавања имовинско-правних односа.

IV Саставни део овог решења је предлог Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. са списком локала бр. 12763/6-05 од 28.03.2025.године.

Образложење

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. актом бр. 53520/6-05 од 26.11.2024.год. поднела је Одељењу за имовинско-правне и стамбене послове Управе Градске општине Стари град у Београду предлог за доношење решења о административном преносу кат.парцела 2342/2, 2343/2 и 2342/3, све КО Стари град у јавну својину Града Београда, све уписане у евиденцији Катастра непокретности за КО Стари град као државна својина РС, носилац права коришћења земљишта односно држалац није утврђен, а ради изградње I фазе прве линије метро система, на основу Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Службени лист града Београда“, број 102/21) и Решења Владе РС 05 бр. 465-329/2022 од 28.01.2022.год. о утврђивању јавног интереса за експропријацију односно административни пренос непокретности. Истим актом Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП захтевала је да се у изреци решења о административном преносу констатује да је на кат.парцели бр. 2342/2 КО Стари град уписан објекат бр. 1, у Улици Македонска бр. 1; Македонска бр. 1-3; Македонска бр. 3, као зграда пословних услуга – објекат има одобрење за градњу привременог објекта, број етажа под земљом 1, број етажа приземље 1, број етажа над земљом 2, број етажа поткровље 1, на коме власник односно држалац није утврђен, а који на терену представља објекат "Стакленац".

Дана 28.03.2025.године, Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП дописом бр. 12763/6-05 доставила је предлог овом органу за доношење решења о обезбеђењу доказа вештачењем од стране вештака одговарајуће струке, које ће се поверити Градском заводу за вештачења, а на околности описа, пописа и процене грађевинске вредности свих локала, појединачно, у објекту зграде пословних услуга "Стакленац" постојећој на кат.парцели 2342/2 КО Стари град. Трошкове вештачења сносиће Град Београд - Секретаријат за

комуналне и стамбене послове, Београд, ул. Краљице Марије бр.1. Уз наведени предлог, Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП доставила је списак локала, за које је тражено вештачење (у погледу пописа, описа и процене грађевинске вредности), а ради обезбеђења доказа.

Чланом 135. став 1. Закона о општем управном поступку прописано је да у случају оправдане бојазни да неки доказ касније неће моћи да се изведе или да ће његово касније извођење бити отежано, доказ може да се изведе у току поступка или пре покретања поступка (обезбеђење доказа), а ставом 4. да предлог за обезбеђење доказа, поред осталог, садржи чињенице које се доказују, доказе који треба да се изведу и разлоге због којих се тражи обезбеђење доказа.

Одредбама члана 128. става 1. наведеног Закона, прописано је да се вештачење изводи када је за утврђивање или оцену неке чињенице потребно стручно знање којим овлашћено службено лице не располаже а ставом 2. истог члана да овлашћено службено лице одређује вештака, једног или више - зависно од сложености вештачења, као и предмет и обим вештачења и рок за давање налаза и мишљења.

Одредбама члана 136. истог Закона прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке.

С обзиром на горе наведено, у складу са чланом 10. и чланом 11. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Сл. гласник РС" бр. 9/20), односно у смислу заштите права лица која би се у току поступка административног преноса парцела и накнадно евентуално легитимисала као власници локала у ТЦ Стакленац као и у смислу заштите јавног интереса Републике Србије који је прецизиран Закључком Владе РС 05 бр. 351-327/2022 од 20.01.2022.год. и Решењем Владе РС 05 бр. 465-329/2022 од 28.01.2022.год., овај орган је у односу на предлог Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП донео решење о вештачењу, и у складу са чланом 128. Закона о општем управном поступку донео одлуку као у тачки 1. и 2. диспозитива, а на основу члана 85. став 3. Закона о општем управном поступку одлучено је као у тачки 3. диспозитива решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у року од 8 дана од дана достављања решења. Жалба се предаје непосредно писмено или усмено на записник или препорученом поштом или електронским путем са доказом о уплаћеној административној такси у износу од 560,00 динара, на рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 7301804370, по тарифном бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, ... 92/2023).

Решење доставити: Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ул. Његошева бр.84, Градском заводу за вештачења Београд ул. Светозара Марковића бр.42, на огласну таблу ГО Стари град, web презентацију ГО Стари град, на огласну таблу Стакленца и архиви.





ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО
ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.

Сектор за имовину и правне послове

Број:
Датум:

12763 / 6-05
28-03-2025

ЈДЂ

ГРАДСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД
Одељење за имовинско-правне и стамбене послове

ОДСЕК ЗА УПРАВЉАЊЕ ДОКУМЕНТИМА
Управа Градске општине Стари град

БЕОГРАД

Ул. Македонска бр. 42

Примљено: 28-03-2025				
Орган	Орг.јед	Број	Прилог	Вредност
IV	463-2/	24		

Предмет: Предлог за доношење решења о обезбеђењу доказа
Веза: Ваш број VI 463-2/2024

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. поднела је предлог за административни пренос кат. парцела 2342/2, површине 1241м², 2343/2 површине 5м² и 2342/3, површине 173м², све КО Стари град, уписаних као државна својина Републике Србије, носилац права коришћења земљишта односно држалац није утврђен, право коришћења, који предлог је у ГО Стари град заведен под бројем 463-2/2024 од 27.11.2024. године и навела да је потребно констатовати да је на кат. парцели 2342/2 КО Стари град уписан објекат број 1, у улици Македонска 1, Македонска 1-3; Македонска 3, површине 1241м², као објекат зграда пословних услуга, објекат има одобрење за градњу привременог објекта, број етажа под земљом 1, број етажа приземље 1, број етажа над земљом 2, број етажа поткровље 1, на коме власник односно држалац објекта није утврђен, а који на терену представља објекат „Стакленац“.

Ради обезбеђивања доказа за локале који се налазе у објекту зграде пословних услуга „Стакленац“ на кат. парцели 2342/2 КО Стари град, предлагемо да орган управе донесе решење којим ћете наложити Градском заводу за вештачења да вештак грађевинске струке, као овлашћено стручно лице, изврши опис, попис и процену грађевинске вредности:

1. Локала евиденциони број 1, приземље, а који локал користи Нинковић Милан;
2. Локала евиденциони број 2, приземље, а који локал користи Миловановић Ненад;
3. Локала евиденциони број 3, приземље, а који локал користи Ристић Владан;
4. Локала евиденциони број 4, приземље, тип локала 33, а који локал користи Марјановић Драган;
5. Локала евиденциони број 5, приземље, а који локал користи ЈКП Градско саобраћајно предузеће „Београд“;
6. Локала евиденциони број 6, тип локала 4, приземље, а који локал користи Вук Вукићевић;
7. Локала евиденциони број 7, тип локала 5, приземље, а који локал користи Симовић Милан;
8. Локала евиденциони број 8, тип локала 6, приземље, а који локал користи BEOTURS DOO ZA UGOSTITELJSTVO, SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU NA VELIKO I MALO, BEOGRAD, чији је законски заступник Предраг Дучић, директор;
9. Локала евиденциони број 9, приземље, а који локал је према Списку локала користила Рајковић Весна, локал празан;
10. Локала евиденциони број 10, приземље, а који локал је према Списку локала користио Вукановић Дејан, локал празан;
11. Локала евиденциони број 11, тип локала 14, приземље, а који локал користи Јокић Дејан;
12. Локала евиденциони број 12, приземље, према Списку локала Република Србија, а користи Army shop;
13. Локала евиденциони број 13, приземље, а који локал користи Златара Мајданпек, чији је законски заступник Дејан Поповић;

14. Локала евиденциони број 14, приземље, а који локал је према Списку локала користио Genex Crystal, локал празан;
15. Локала евиденциони број 15, тип локала 22, приземље, а који локал користи АУТО-МОТО САВЕЗ СРБИЈЕ;
16. Локала евиденциони број 16, тип локала 18, приземље, а који локал користи Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд;
17. Локала евиденциони број 17, приземље, а који локал користи Јандрић Душан;
18. Локала евиденциони број 18, тип локала 10, приземље, а који локал користи Холдинг компанија Памучни комбинат YUMCO АД Врање, чији је законски заступник Зоран Стојковић, директор;
19. Локала евиденциони број 19, који се односи на локал 8, приземље, а који локал користи Bestex d.o.o. Beograd, чији је законски заступник Ненад Скенџић, директор;
20. Локала евиденциони број 20, који се односи на локал број 7, приземље, а који локал користи Субан Љупка;
21. Локала у приземљу, на локацији економског улаза у Тржни центар са северне стране објекта Тржног центра до тротоара Македонске улице, а који локал користи Елена Milovanović PR „EM Clean“;
22. Локала у приземљу, тип Б, а који локал користи Милија Бабовић;
23. Локала евиденциони број 1, први спрат, а који локал користи Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд;
24. Локала евиденциони број 2, први спрат, а који локал користи Стефан Симић;
25. Локала евиденциони број 3, први спрат, а који локал је према Списку локала користио Jugohport, локал празан;
26. Локала евиденциони број 4, први спрат, а који локал је према Списку локала користила Бокан Олга;
27. Локала евиденциони број 5, први спрат, а који локал је према Списку локала користила Бокан Олга;
28. Локала тип 4, први спрат, а који користи MINEX AUTOMAT Preduzeće za usluge, trgovinu i ugostiteljstvo doo Beograd, чији је заступник Милорад Павловић, директор;
29. Локала евиденциони број локала 6, а који се односи на локал 6 и 7, први спрат, а који локал користи WIN BET DOO, чији је заступник Радован Еветовић, директор;
30. Локала евиденциони број 7, тип локала 8, први спрат, а који локал користи Акционарско друштво за производњу, preradu i promet ribe „ŠARANSKI RIBLJAK ŽIVAČA“, чији је заступник Уна Ступар Јокић, директор;
31. Локала евиденциони број 8, тип локала 10, а који локал користи Спасеновић Слободан;
32. Локала евиденциони број 9, први спрат, а који локал је према Списку локала користило PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU KOŽNE I TEKSTILNE KONFEKCIJE KOŽNE GALANTERIJE I TRIKOTAŽE MODA AD VELIKO GRADIŠTE – U STEČALU, локал празан;
33. Локала евиденциони број 1, други спрат, а који локал користи Unis tours, Сарајево, а за који се јавила Кантонална агенција за приватизацију Сарајево;
34. Локала евиденциони број 2, други спрат, а који локал користи Друштво за изнајмљивање некретнина „Дипос“ д.о.о. Београд, чији је законски заступник Бојана Мартиновић, директор, на којем је уписана Република Србија;
35. Локала евиденциони број 3, други спрат, а који локал користи Друштво за изнајмљивање некретнина „Дипос“ д.о.о. Београд, чији је законски заступник Бојана Мартиновић, директор, на којем је уписана Република Србија;
36. Локала евиденциони број 4, други спрат, а који локал користи Друштво за изнајмљивање некретнина „Дипос“ д.о.о. Београд, чији је законски заступник Бојана Мартиновић, директор, на којем је уписана Република Србија;
37. Локала евиденциони број 5, други спрат, а који локал користи Друштво за изнајмљивање некретнина „Дипос“ д.о.о. Београд, чији је законски заступник Бојана Мартиновић, директор, на којем је уписана Република Србија;
38. Локала евиденциони број 6, други спрат, а који локал користи Ђорђевић Спасоје;

39. Локала евиденциони број 7, други спрат, а који локал користи Филиповић Мирослав;
40. Локала евиденциони број 8, други спрат, а који локал користи Вук Вукићевић;
41. Локала евиденциони број 9, други спрат, а који локал користи Ходовић Снежана;
42. Локала евиденциони број 10, а који се односи на локал 9а, други спрат, а који локал користе Поповић Весна и Поповић Драган;
43. Локала евиденциони број 10, који се односи на локал 11, други спрат, а који локал користе Поповић Весна и Поповић Драган;
44. Локала евиденциони број 11, други спрат, а који локал је према Списку локала користио Грујић Душан, локал празан;
45. Локала евиденциони број 12, који се односи на локал 12а, други спрат, а који локал користи Петковић Зоран;
46. Локала евиденциони број 13, који се односи на локал број 12, други спрат, а који локал користе Доведан Дивна и Плавшић Владана;
47. Локала евиденциони број 14, тип локала 13, други спрат, а који локал користи Vaider Srpska fabrika stakla DOO Paraćin, чији је законски заступник Мирко Межа, директор;
48. Локала евиденциони број 15, тип локала 14, други спрат, а који локал користи Милица Краљ;

а све у складу са члановима 10. и 11. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/20),

Трошкове већтачења у предметном поступку сносиће Град Београд-Секретаријат за комуналне и стамбене послове.

