

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД – УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за имовинско- правне и стамбене послове
IV/16 Број: 465-2/2023- 10.04.2024.године
Београд, Македонска 42
Имо7

Одељење за имовинско- правне и стамбене послове Управе Градске општине Стари град у Београду, решавајући по жалби Косовке Морине из Београда, улица Дунавска број 1, коју заступа адвокат Филип З. Мирковић из Београда, улица Војислава Илића број 28/3, против решења Одељења за имовинско- правне и стамбене послове Управе Градске општине Стари град у Београду донетог под бројем 465-2/2023 дана 16.10.2023. године, на основу члана 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, број 9/2020), а у вези са чланом 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“ број 62/2023), члана 48. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), и члана 165. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

- I** УСВАЈА СЕ ЖАЛБА Косовке Морине из Београда, улица Дунавска број 1, изјављена дана 06.12.2023. године против решења Одељења за имовинско- правне и стамбене послове Управе Градске општине Стари град у Београду донетог под бројем 465-2/2023 дана 16.10.2023. године.
- II** ПОНИШТАВА СЕ решење Одељења за имовинско- правне и стамбене послове Управе Градске општине Стари град у Београду донето под бројем 465-2/2023 дана 16.10.2023. године.
- III** ПОСТАВЉА СЕ Трајковић Наташа, спец. струковни правник запослена у Управи Градске општине Стари град, за привременог заступника НН лица, власника објекта бруто површине 50м², који се налази на КП 22/55 и КП 22/45 КО Стари град који поступак се води по предлогу Града Београда кога заступа Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., ради изградње саобраћајнице Дунавска улица у потезу од улици Војводе Бојовића до Панчевачког моста на основу Плана детаљне регулације блока између улица: Дунавске, Тадеуша Кошћушка и Булевара војводе Бојовића („Службени лист града Београда“ бр 9/12), и Закључка Владе РС 05 бр. 351-2590/2021-1 од 22.04.2021. године о утврђивању јавног интереса за експропријацију односно административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности.
- IV** Привремени заступник овлашћује се да у поступку експропријације објекта бруто површине 50м², који се налази на КП 22/55 и КП 22/45 КО Стари град, може давати изјаве и примати писмена до појаве странака или њиховог пуномоћника.

Жалба против наведеног решења не одлаже извршење решења.

Образложење

Дана 20.05.2021. године, на Писарници Управе ГО Стари град заведен је предлог Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. која заступа Град Београд за експропријацију објекта бруто површине 50м², који се налази на КП 22/1 КО Стари град. У поступку је утврђено да се предметни објекат налази на КП 22/1 и КП 22/45 КО Стари град. Такође у наведеном поступку није било могуће утврдити ко је власник предметног објекта.

Ово Одељење је донело решење под бројем 465-4/2021 дана 17.10.2022. године којим је обустављен поступак за експропријацију објекта бруто површине 50м², који се налази на КП 22/1 и КП 22/45 КО Стари град, покренут по предлогу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., са седиштем у Београду, улица Његошева број 84, у предмету под бројем 465-4/2021. Поступајући по жалби Градског правобранилаштва, Министарство финансија Републике Србије донело је решење под бројем 465-02-03721/2022-07 дана 08.02.2023. године којим је поништило решење овог Одељења под бројем 465-4/2021 од 17.10.2022. године и предмет вратило првостепеном органу на поновни поступак и одлучивање. Орган управе поступајући по налогу из решења Министарства финансија Републике Србије донетог под бројем 465-02-03721/2022-07 дана 08.02.2023. године, у коме се наводи да уколико се утврди да је објекат легалан, како се из постојећих доказа са сигурношћу не може утврдити ко је његов сопственик, првостепени орган ће власнику објекта, чији идентитет у моменту вођења поступка није познат, поставити привременог заступника.

Одељење за имовинско- правне и стамбене послове Управе Градске општине Стари град у Београду донело је Решење под бројем 465-2/2023 дана 16.10.2023. године, којим је за привременог заступника НН лица, власника објекта бруто површине 50м², који се налази на КП 22/1 и КП 22/45 КО Стари град постављена Трајковић Наташа, дипл. правник запослена у Управи Градске општине Стари град, који поступак се води по предлогу Града Београда кога заступа Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. ради изградње саобраћајнице Дунавска улица у потезу од улици Војводе Бојовића до Панчевачког моста на основу Плана детаљне регулације блока између улица: Дунавске, Тадеуша Кошћушка и Булевара војводе Бојовића („Службени лист града Београда“ бр 9/12), Плана детаљне регулације за саобраћајнице: Дунавску, Тадеуша Кошћушка, Дубровачку, тролејбуски и аутобуси терминус на Дорћолу, општина Стари град („Службени лист града Београда“ бр 9/13), и Измена и допуна ПДР дела подручја Аде Хуја(зона А), општина Стари град и Палилула („Службени лист града Београда“ бр 70/12) и Закључка Владе РС 05 бр. 351-2590/2021-1 од 22.04.2021. године о утврђивању јавног интереса за експропријацију односно административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности.

Против наведеног решења жалбу је уложила Морина Косовка наводећи у жалби да катастарска парцела 22/1 КО Стари град више не постоји, те да су План детаљне регулације за саобраћајнице: Дунавску, Тадеуша Кошћушка, Дубровачку, тролејбуски и аутобуси терминус на Дорћолу, општина Стари град („Службени лист града Београда“ бр 69/13), и План детаљне регулације дела подручја Аде Хуја(зона А), општина Стари град и Палилула („Службени лист града Београда“ бр 70/12) стављени у целости ван снаге, те да је у поступку неколико лица претендовало да, ако не и поседовало одговарајућа власничка, односно корисничка својства у односу на предметни објекат.

Одељење је службеним путем прибавило Уверење под бројем 951-2-233-16687/2023 од 18.12.2023. године, који је издао РГЗ-Служба за катастар непокретности у коме се наводи да је СКН Стари град донела делимично решење дана 12.07.2023. године, којим је између осталих формирана парцела 22/55, настала од дела КП 22/1 КО Стари град, а која је истим решењем престала да постоји.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј. П. доставила одговор на жалбу који је код органа управе заведен дана 04.03.2024. године, у коме се наводи да су жалбени наводи неосновани, јер се у време подношења предлога за експропријацију, стамбена зграда у улици Дунавској број 1 налазила се на КП 22/1, површине 36.543м², КО Стари град. Обзиром да је у међувремену извршена деоба КП 22/1, објекат у Дунавској број 1 налази се на новоформираним КП 22/45 и 22/55, које су уписане у лист непокретности КО Стари град као грађевинско земљиште у јавној својини града Београда. Даље се у одговору наводи да иако се у предлогу за експропријацију наводи да изградњу саобраћајнице у Дунавској, у потезу од Булевара војводе Бојовића до Панчевачког моста предвиђају три планска акта, неспорно је да се на објекат у улици Дунавској број 1 односи само План детаљне регулације блока између Дунавске, Тадеуша Кошћушка и Булевара воведе Бојовића („Службени лист града Београда“ бр 9/12), који је и даље на снази, односно није стављен ван снаге, нити је измењен у делу који се односи на планирану саобраћајницу, те према том плану, део објекта који се налази на

новоформираној КО 22/45 и даље је предвиђен за површине јавне намене – улицу Дунавску а остатак објекта који се налази на КП 22/55, обухваћен је ПДР за линијски парк Београд, општине Стари град и Палилула (Сл. Лист града Београда" бр. 77/21) и није предмет решавања имовинско- правних односа.

Одељење констатује да је План детаљне регулације блока између Дунавске, Тадеуша Кошћушка и Булевара воведе Бојовића који је објављен у („Службени лист града Београда" бр. 9/12), и даље на снази и да је истом обухваћена КП 22/45. СКН Стари град донела је делимично решење дана 12.07.2023. године, којим је између осталих формирана парцела 22/55, настала од дела КП 22/1 КО Стари град, а која је истим решењем престала да постоји. Везано за примедбе да је у поступку неколико лица претендовало да, ако не и поседовало одговарајућа власничка, односно корисничка својства у односу на предметни објекат, наведени наводи нису тачни, будући да су изјашњења тражена од Секретаријата за имовинске и правне послове Града Београда, Државног правобранилаштва РС, Србија воз. ад., Акционарског друштва за железнички превоз робе "СРБИЈА КАРГО" и Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железница Србије", те да у поступку није било могуће утврдити власника предметног објекта.

Чланом 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС", број 9/2020) прописано је да када је предмет експропријације непокретност на којој је као власник уписано лице чије је пребивалиште, односно боравиште непознато, а које нема пуномоћника, као и лице које је преминуло, а за које није спроведен оставински поступак, орган који води поступак експропријације поставиће том лицу привременог заступника који има права и обавезе утврђене законом којим се уређује општи управни поступак.

Чланом 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС" број 62/2023), предвиђено је да пројекти, чија је реализација започета по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник РС", број 9/20), окончавају се по одредбама тог закона.

Чланом 48. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), прописано је да орган решењем поставља странци привременог заступника ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, која нема пуномоћника, под условом да је ствар хитна а поступак мора да се спроведе. Ставом 7. истог члана прописано је да привремени заступник учествује само у поступку у коме је постављен и предузима само радње за које је постављен док не престану разлози због којих је постављен.

Чланом 165. ставом 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), прописано је да првостепени орган може да замени ожалбено решење како би удовољио жалбеном захтеву. Новим решењем се побијано решење поништава, ако законом није друкчије прописано. Ставом 2. истог члана предвиђено је да првостепени орган може да допуни поступак ако нађе да је то неопходно, док је ставом 3. предвиђено да се против новог решења може поднети жалба, која се предаје другостепеном органу.

Имајући у виду цитиране законске одредбе и и да се ради о поступку за који је утврђен јавни интерес и који захтева хитност у поступању, одлучено је као у диспозитиву решења.

У складу са ставом 2. члана 48. Закона о општем управном поступку, ово решење објавити на веб презентацији и огласној табли Управе Градске општине Стари град.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења дозвољена је жалба која се подноси Министарству финансија РС у року од осам дана од дана обавештавања странке о решењу, таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, на жиро рачун РС 840-742221843-57, преко писарнице овог органа са позивом на број 97 44-018.

Жалба не одлаже извршење решења у складу са чланом 48. став 8. Закона о општем управном поступку.

Доставити:

- НН лицу преко привременог заступника Трајковић Наташе, овде;
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Београд, ул. Његошева бр. 84;
- Морина Косовски из Београда, Дунавска број 1 преко адвоката Филипа З. Мирковића из Београда, улица Војислава Илића број 28/3;
- Шотић Жељку из Београда, Улица Поручника Спасића и Машаре број 106/01/ 5;
- објавити на огласној табли и веб презентацији Управе Градске општине Стари град;
- за досије и Писарници.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Наташа Белча

