

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД – УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за имовинско-правне и стамбене послове
IV Број: 360-871/2023 – 14.02.2024. године
Београд, Македонска 42
Имо 9

Одељење за имовинско-правне и стамбене послове Управе Градске општине Стари град у Београду, Македонска бр. 42, на основу члана 77. став 1. тачка 24. Статута града Београда "Сл. лист града Београда" бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013, "Сл. гласник РС" бр. 7/2016 – одлука УС и "Сл. лист града Београда" бр. 60/19), члана 82. Статута Градске општине Стари град ("Сл. лист града Београда" 4/2014 – други пречишћени текст, 25/2015, 94/2016, 75/2017, 105/2018, 73/2019, 3/2020 и 117/2020), члана 15. став 1. Одлуке о организацији Управе Градске општине Стари град ("Сл. лист града Београда" бр. 82/2021 – пречишћен текст), члана 39. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС" бр. 104/2016 и 9/2020 – др. Закон) и члана 162. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), у предмету Јована Србиновић Саблић, захтев за увођење принудне управе у стамбену заједницу Кнегиње Љубице 8, дана 14.02.2023. године, Наташа Белча по решењу Начелника Управе бр. 020-255/2023 од 20.03.2023.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ жалба скупштине станара, Кнегиње Љубице бр. 8, у Београду, од 01.02.2024. године поднета против решења Одељења за имовинско-правне и стамбене послове Управе градске општине Стари град у Београду бр. 360-871/2023 од 15.01.2024.године, као поднета од стране неовлашћеног лица.

Образложење

Скупштина станара, Кнегиње Љубице бр. 8, из Београда, поднела је овом органу дана 02.02.2024. године жалбу против решења Одељења за имовинско-правне и стамбене послове Управе градске општине Стари град у Београду бр. 360-871/2023 од 15.01.2024.године, која је заведена на писарници Управе дана 01.02.2024. године.

У жалби је наведено да подносилац, Скупштина станара, изјављује жалбу на одлуку о увођењу принудне управе за стамбену заједницу у улици Кнегиње Љубице бр. 8, из разлога што им је намера да у што краћем року изаберу новог управника из стамбене заједнице. Такође, наводи се и да ће списак сагласних станара доставити уз пријављивање новог управника.

Чланом 39. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС" бр. 104/2016 и 9/2020 – др. Закон) прописано је да се на питања која се односе на поступак регистрације и евидентирања, а која тим законом нису посебно уређена, примењује закон којим се утврђује општи управни поступак.

Члан 16. став 1 Закона о становању и одржавању зграда прописује да стамбену заједницу чине сви власници посебних делова стамбене, односно стамбено-пословне зграде.

Члан 16. став 8. Закона о становању и одржавању зграда прописује да пословно име стамбене заједнице под којим се она појављује у правном промету обавезно садржи означавање "стамбена заједница" и адресу зграде за коју се формира.

Чланом 57. став 2. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/2016 и 9/2020 – др. закон) прописано је да се поступак увођења принудне управе именовањем професионалног управника покрене подношењем пријаве надлежног инспектора или власника посебног дела у складу са овим законом. Поступак из става 2. овог члана води надлежна општинска, односно градска управа, која у складу са законом којим се уређује општи управни поступак, решењем именује професионалног управника са листе која се води у

регистру професионалних управника. Професионални управник врши послове управљања све док стамбена заједница не донесе одлуку о избору управника или док не закључи уговор о професионалном управљању.

Чланом 162. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) прописано је да првостепени орган решењем одбацује жалбу која није благовремена, није дозвољена, коју је поднело неовлашћено лице или која није уређена у року који је орган одредио (члан 59. став (2) овог Закона).

Како је неоспорно утврђено да је предметно решење о увођењу принудне управе донето на захтев Јоване Србиновић Саблић, власнице стана бр. 10 у Улици кнегиње Љубице бр. 8 у Београду (што је утврђено увидом у Уговор о поклону Ов. I бр. 24111/2014 оверен дана 04.04.2014.год. пред Првим основним судом у Београду), те да је у жалби наведено да исту подноси Скупштина станара Кнегиње Љубице бр. 8, а правно лице са тим називом не постоји то се имајући у виду све напред наведено, утврђује да је жалба поднета од неовлашћеног лица, те је на основу члана 16. став 8. и члана 39. Закона о становању и одржавању зграда и члана 162. став 1. Закона о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Београда у року од 8 дана од обавештавања странке о решењу.

Жалба се предаје Градском већу града Београда, преко Одељења за имовинско-правне и стамбене послове Управе Градске општине Стари град у Београду, непосредно писмено или усмено на записник или препорученом поштом или електронским путем са административном таксом у износу од 490,00 динара на рачун 840-742251843-73, модел 97, са позивом на број 44-018, по тарифном броју 2. Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист града Београда“, број 106/2020, 108/2020 – испр., 93/2021 и 96/2022).

Доставити: Подносиоцу (преко веб презентације и на огласној табли); у списе предмета.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Наташа Белча