

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД – УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за имовинско- правне и стамбене послове
IV/16 Број: 465-2/2023- 16.10.2023. године
Београд, Македонска 42
Имо7

Одељење за имовинско- правне и стамбене послове Управе Градске општине Стари град у Београду, решавајући у поступку по захтеву Града Београда кога заступа Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП са седиштем у Београду, улица Његошева број 84, за експропријацију објекта бруто површине 50м2, који се налази на КП 22/1 и КП 22/45 КО Стари град, на основу члана 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, број 9/2020), а у вези члана 48. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

I ПОСТАВЉА СЕ Трајковић Наташа, дипл. правник запослена у Управи Градске општине Стари град, за привременог заступника НН лица, власника објекта бруто површине 50м2, који се налази на КП 22/1 и КП 22/45 КО Стари град који поступак се води по предлогу Града Београда кога заступа Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., ради изградње саобраћајнице Дунавска улица у потезу од улици Војводе Бојовића до Панчевачког моста на основу Плана детаљне регулације блока између улица: Дунавске, Тадеуша Кошћушка и Булевара војводе Бојовића („Службени лист града Београда“ бр 9/12), Плана детаљне регулације за саобраћајнице: Дунавску, Тадеуша Кошћушка, Дубровачку, тролејбуски и аутобуси терминус на Дорђолу, општина Стари град („Службени лист града Београда“ бр 9/13), и Измена и допуна ПДР дела подручја Аде Хуја(зона А), општина Стари град и Палилула („Службени лист града Београда“ бр 70/12) и Закључка Владе РС 05 бр. 351-2590/2021-1 од 22.04.2021. године о утврђивању јавног интереса за експропријацију односно административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности.

II Привремени заступник овлашћује се да у поступку експропријације објекта бруто површине 50м2, који се налази на КП 22/1 и КП 22/45 КО Стари град, може давати изјаве и примати писмена до појаве странака или њиховог пуномоћника.

Жалба против наведеног решења не одлаже извршење решења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 20.05.2021. године, на Писарници Управе ГО Стари град заведен је предлог Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. која заступа Град Београд за експропријацију објекта бруто површине 50м2, који се налази на КП 22/1 КО Стари град. У поступку је утврђено да се предметни објекат налази на КП 22/1 и КП 22/45 КО Стари град. Такође у наведеном поступку није било могуће утврдити ко је власник предметног објекта.

Ово Одељење је донело решење под бројем 465-4/2021 дана 17.10.2022. године којим је обустављен поступак за експропријацију објекта бруто површине 50м2, који се налази на КП 22/1 и КП 22/45 КО Стари град, покренут по предлогу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., са седиштем у Београду, улица Његошева број 84, у предмету под бројем 465-4/2021. Поступајући по жалби Градског правобранилаштва, Министарство финансија Републике Србије донело је решење под бројем 465-02-03721/2022-07 дана 08.02.2023. године којим је поништило решење овог Одељења под бројем 465-4/2021 од 17.10.2022. године и предмет вратило првостепеном органу на поновни поступак и одлучивање. Орган управе поступајући по налогу из решења Министарства финансија Републике Србије донетог под

бројем 465-02-03721/2022-07 од 08.02.2023. године, у коме се наводи да уколико се утврди да је објекат легалан, како се из постојећих доказа са сигурношћу не може утврдити ко је његов сопственик, првостепени орган ће власнику објекта, чији идентитет у моменту вођења поступка није познат, поставити привременог заступника.

Чланом 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, број 9/2020) прописано је да када је предмет експропријације непокретност на којој је као власник уписано лице чије је пребивалиште, односно боравиште непознато, а које нема пуномоћника, као и лице које је преминуло, а за које није спроведен оставински поступак, орган који води поступак експропријације поставиће том лицу привременог заступника који има права и обавезе утврђене законом којим се уређује општи управни поступак.

Чланом 48. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), прописано је да орган решењем поставља странци привременог заступника ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, која нема пуномоћника, под условом да је ствар хитна а поступак мора да се спроведе. Ставом 7. истог члана прописано је да привремени заступник учествује само у поступку у коме је постављен и предузима само радње за које је постављен док не престану разлози због којих је постављен.

Имајући у виду цитирање законске одредбе и и да се ради о поступку за који је утврђен јавни интерес и који захтева хитност у поступању, одлучено је као у диспозитиву решења.

У складу са ставом 2. члана 48. Закона о општем управном поступку, ово решење објавити на веб презентацији и огласној табли Управе Градске општине Стари град.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења дозвољена је жалба која се подноси Министарству финансија РС у року од осам дана од дана обавештавања странке о решењу, таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, на жиро рачун РС 840-742221843-57, преко писарнице овог органа са позивом на број 97 44-018.

Жалба не одлаже извршење решења у складу са чланом 48. став 8. Закона о општем управном поступку.

Доставити:

- НН лицу преко привременог заступника Трајковић Наташе; овде;
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Београд, ул. Његошева бр. 84;
- Морина Косовски из Београда, Дунавска број 1;
- Шотић Жельку из Београда, Улица Поручника Спасића и Машаре број 106/01/ 5
- објавити на огласној табли и веб презентацији Управе Градске општине Палилула;
- за досије и Писарници.

