

# ODLUKA

## O BESPOVRATNOM SUFINANSIRANJU AKTIVNOSTI NA INVESTICIONOM ODRŽAVANJU I UNAPREĐENJU SVOJSTAVA ZGRADE

("Sl. list grada Beograda", br. 96/2017, 101/2019 i 71/2021)

### Član 1

Ovom odlukom se uređuje bespovratno sufinansiranje aktivnosti u okviru projekata na investicionom održavanju i unapređenju svojstava zgrade u cilju sprečavanja nastanka štetnih posledica po život ili zdravlje ljudi, životnu sredinu, privredu ili imovinu veće vrednosti na teritoriji grada Beograda, i to: obezbeđivanje i postupak dodele sredstava, kao i procenat učešća i uslovi finansiranja.

Sredstva za učešće u finansiranju aktivnosti u okviru projekata na investicionom održavanju i unapređenju svojstava zgrade obezbeđuju Grad Beograd i gradske opštine i mogu maksimalno iznositi 90% predračuna potrebnih finansijskih sredstava.

Urbanističke zona ili blokovi za sufinansiranje aktivnosti u okviru projekata iz stava 1. ovog člana određuju se u skladu sa posebnim aktom o utvrđivanju urbanističkih zona ili blokova na teritoriji grada Beograda.

### Član 1a

Izuzetno od odredbi ove odluke, bespovratno sufinansiranje aktivnosti na unapređenju svojstava zgrada, porodičnih kuća i stanova putem energetske sanacije u pogledu uslova za raspodelu i korišćenje finansijskih sredstva, učesnika u realizaciji energetske sanacije, način njihovog učešća i uloge, način obezbeđivanja finansijskih sredstava, procenat sufinansiranja, način i uslovi prijave i kriterijumi za selekciju učesnika u javnom pozivu, kao i druga pitanja u vezi sa realizacijom aktivnosti bliže će se urediti posebnim aktom koji priprema organizaciona jedinica Gradske uprave nadležna za poslove energetike, a donosi Gradsko veće Grada Beograda.

### Član 2

Dodela sredstava za sufinansiranje aktivnosti na projektima investicionog održavanja i unapređenja svojstava zgrade iz člana 1. ove odluke, vrši se na osnovu javnog konkursa (u daljem tekstu: konkurs), koji raspisuje organizaciona jedinica Gradske uprave Grada Beograda nadležna za komunalne i stambene poslove (u daljem tekstu: organizaciona jedinica nadležna za komunalne i stambene poslove), odnosno uprava gradske opštine za svoje područje.

### Član 3

Aktivnosti u okviru projekata koje se sufinansiraju u skladu sa odredbom člana 1. ove odluke naročito sadrže:

- lokaciju na kojoj bi projekat bio realizovan;

- tehničku dokumentaciju u skladu sa zakonom kojim se uređuje planiranje i izgradnja i drugim propisima, ne stariju od jedne godine.

#### **Član 4**

Za sufinansiranje aktivnosti u okviru projekata na investicionom održavanju i unapređenju svojstava zgrade mogu da konkurišu subjekti nadležni za vršenje poslova upravljanja u skladu sa zakonom kojim se uređuje održavanje zgrada (u daljem tekstu učesnici na konkursu).

Učesnici konkursa mogu da konkurišu za dodelu sredstava iz stava 1. ovog člana pod sledećim uslovima:

1. da su projektom iz člana 3. ove odluke obuhvaćene aktivnosti, definisane konkursom, u cilju sprečavanja nastanka štetnih posledica;
2. da je učesnik konkursa obezbedio sredstva potrebna za učešće na konkursu;
3. da aktivnosti za koje se traže sredstva po ovom konkursu nisu finansirane od strane drugog budžetskog korisnika;
4. da je učesnik konkursa dao saglasnost da će finansirati eventualne dodatne troškove.

#### **Član 5**

Komisiju za sprovođenje konkursa iz člana 1. (u daljem tekstu: Komisija) obrazuje rukovodilac organizacione jedinice nadležne za komunalne i stambene poslove (u daljem tekstu: rukovodilac nadležne organizacione jedinice), odnosno predsednik gradske opštine za svoje područje.

Broj članova, sastav i mandat Komisije određuju se aktom o obrazovanju komisije.

Zadatak Komisije je da: donosi poslovnik o radu, organizuje i sprovodi konkurs u skladu sa ovom odlukom; vodi računa o blagovremenosti podnetih prijava; otvori blagovremene prijave; ocenjuje ispunjenost uslova, vrši rangiranje projekata; utvrdi predlog rang-liste i istu objavi; odlučuje po prigovorima na predlog rang-liste u roku propisanom ovom odlukom; utvrdi konačnu rang-listu.

#### **Član 6**

Konkurs iz člana 2. ove odluke obavezno sadrži: vrstu i obim aktivnosti iz člana 1. ove odluke, određenje urbanističke zone ili bloka; određenje učesnika konkursa i koje uslove mora ispuniti; rok za podnošenje prijave; maksimalni iznos sredstava koja se dodeljuju; kriterijume po kojima se vrši izbor; merila za dodelu bodova za svaki kriterijum; rok u kome je komisija dužna da utvrdi predlog rang-liste; rok za prigovor na predlog rang-liste, kao i druga pitanja koja su od uticaja na pravilno sprovođenje postupka.

Sastavni deo konkursa su: poziv za podnošenje prijava i prijavni formular.

Konkurs se objavljuje najmanje u jednom od dnevnih listova koji izlaze na teritoriji grada Beograda, kao i na zvaničnoj internet-stranici Grada Beograda, organizacione jedinice nadležne za komunalne i stambene poslove i na portalu E-uprave, a kada konkurs objavljuje gradska opština i na njenoj zvaničnoj internet-stranici.

## Član 7

Učesnici konkursa podnose prijavu za učešće na konkursu na jedinstvenom obrascu - Prijavni formular koji se preuzima na zvaničnoj internet-strani Grada Beograda, organizacione jedinice nadležne za komunalne i stambene poslove i portalu E-uprave, a kada konkurs objavljuje gradska opština samo na njenoj zvaničnoj internet-stranici.

Prijavni formular, projekat i prateća dokumentacija podnosi se pisanoj formi i na CD-u - potpisan i overen pečatom podnosioca (učesnika konkursa) u 2 (dva) primerka (u daljem tekstu: prijava).

Rok za podnošenje prijava na konkurs ne može biti kraći od osam dana od dana objavljivanja poziva za učešće na konkursu na zvaničnoj internet stranici organizacione jedinice nadležne za komunalne i stambene poslove, odnosno zvaničnoj internet-stranici gradske opštine.

## Član 8

Prijava se podnosi u zatvorenoj koverti, direktno na pisarnici Gradske uprave Grada Beograda, organizacione jedinice nadležne za komunalne i stambene poslove, ili preporučeno poštom sa povratnicom na adresu ove organizacione jedinice, s tim da se u tom slučaju dan predaje pošti smatra danom podnošenja.

Prijava na konkurs koji je raspisala gradska opština podnosi se u zatvorenoj koverti direktno na pisarnicu uprave gradske opštine ili preporučeno poštom sa povratnicom na adresu gradske opštine, s tim da se u tom slučaju dan predaje pošti smatra danom podnošenja prijave.

Blagovremenom prijavom smatraće se prijave koje se podnesu do roka navedenog u pozivu iz člana 7. stav 2. ove odluke.

Svaka prijava koja dospe nakon roka određenog u pozivu, bez obzira na način dostavljanja, smatraće se neblagovremenom i neće se razmatrati. Po okončanju postupka neotvorena koverta biće vraćena podnosiocu prijave.

Nepotpunom prijavom smatra se prijava koja ne sadrži svu potrebnu dokumentaciju koja je navedena u konkursu i neće biti rangirana.

## Član 9

Izbor projekata koji će biti sufinansiran u skladu sa odredbama ove odluke vrši se primenom sledećih kriterijuma:

- 1) ciljevi koji se postižu: obim zadovoljavanja javnog interesa, stepen unapređenja svojstava zgrade na kojima se sprovode aktivnosti obuhvaćene projektom;
- 2) reference projekta: status, odnosno namena zgrade;
- 3) sufinansiranje projekta iz drugih izvora: sopstvenih prihoda, fondova Evropske unije, poklona, donacija, legata, kredita i drugo, u slučaju nedostajućeg dela sredstava za finansiranje projekta i efikasnost korišćenja sredstava (da li su ranije korišćena sredstva budžeta Grada Beograda, odnosno gradskih opština i ako jesu, da li su obaveze predviđene ugovorom u svemu ispunjene);

4) stepen oštećenja objekta (estetska oštećenja, smanjena upotrebna vrednost objekta, smanjen kvalitet stanovanja, opasnost po život i zdravlje ljudi i za bezbednost saobraćaja).

Maksimalni broj bodova koji se može dodeliti izabranom projektu je 100.

Bliža merila za izbor projekata primenom kriterijuma iz stava 1. ovog člana utvrđuju se konkursom.

Merila za dodelu sredstava vršiće se na sledeći način:

1) ciljevi koji se postižu	maksimalno 30 bodova
- obim zadovoljavanja javnog interesa	20 bodova
- stepen unapređenja svojstava zgrade	10 bodova
2) reference projekta	maksimalno 15 bodova
- status objekta, odnosno namena zgrade (objekti koji uživaju neki od vidova zaštite u smislu zakona o kulturnim dobrima - 15 bodova, stambena zgrada i stambeno poslovna zgrada - 10 bodova i ostale zgrade - 5 bodova)	
3) sufinansiranje projekta iz drugih izvora u slučaju nedostajućeg dela sredstava za finansiranje projekta i efikasnost korišćenja sredstava	maksimalno 25 bodova
- iz sopstvenih prihoda (10% - 5 bodova, 20%-50% - 10 bodova i više od 50% - 15 bodova)	15 bodova
- iz fondova Evropske unije, poklona, donacija, legata, kredita i drugo	5 bodova
- efikasnost korišćenja sredstava (da li su ranije korišćena sredstva budžeta Grada Beograda, odnosno gradskih opština i ako jesu, da li su obaveze predviđene ugovorom u svemu ispunjene)	5 bodova
4) stepen oštećenja objekata	maksimalno 30 bodova
- stepen oštećenja objekata (smanjena upotrebna vrednost objekta, smanjen kvalitet stanovanja, opasnost za život i zdravlje ljudi i za bezbednost saobraćaja - 20 bodova i estetska oštećenja - 10 bodova)	

Za ispunjenost propisanih uslova i kriterijuma učesnik konkursa prilaže odgovarajuće dokaze.

Vrednost svakog kriterijuma predstavlja zbir bodova pripadajućih merila.

Da bi sredstva bila dodeljena, potrebno je da projekat ostvari najmanje 50 bodova, s tim da će sredstva biti dodeljena učesnicima konkursa za sufinansiranje aktivnosti na projektima sa najvećim brojem bodova, do visine ukupno odobrenih sredstava.

U slučaju da dva ili više projekta budu vrednovana istim brojem bodova, prednost u dodeli sredstava imaće učesnici sa projektima koji su dobili veći broj bodova po osnovu statusa objekta, odnosno namene zgrade.

## Član 10

Aktivnosti u okviru projekata koji se sufinansiraju u skladu sa odredbom člana 1. ove odluke vrši se na zgradama kao arhitektonskim celinama, materijalima i opremom koji su identični izvornim, odnosno sličnim materijalima pod uslovom da se njima unapređuju svojstva zgrade, odnosno poboljšavaju uslovi korišćenja i koji odgovaraju propisanim standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta, na način da se nakon realizacije projekta može pribaviti energetska pasoš.

Aktivnosti iz člana 1. stav 1. ove odluke na zgradama koje uživaju neki od vidova zaštite shodno zakonu kojim se uređuje zaštita kulturnih dobara, u pogledu materijala i opreme vršice se u skladu sa uslovima pribavljenim od strane nadležne ustanove.

Učesnici konkursa za sufinansiranje aktivnosti u okviru projekata iz člana 1. ove odluke koje se odnose na pojedine delove zgrade, mogu dobiti sredstva ukoliko na ostalim delovima zgrade ne postoje nedostaci koji predstavljaju opasnost po stabilnost, odnosno bezbednost objekta i njegove okoline i život i zdravlje ljudi.

## Član 11

Komisija vrši rangiranje projekata, sačinjava predlog rang-liste i objavljuje predlog rang-liste na službenoj internet stranici organizacione jedinice nadležne za komunalno stambene poslove i portalu E-uprave, odnosno zvaničnoj internet-stranici gradske opštine, u roku koji ne može biti duži od 60 dana od dana isteka roka za podnošenje prijava.

Svaki učesnik na konkursu može komisiji uložiti prigovor na način predviđen stavom 1. član 8. ove odluke, u roku od tri dana od dana objavljivanja predloga rang-liste na službenoj internet-stranici organizacione jedinice nadležne za komunalno stambene poslove, odnosno na zvaničnoj internet-stranici gradske opštine.

Učesnici konkursa imaju pravo uvida u prijavni formular i prateću dokumentaciju po utvrđivanju predloga rang-liste u roku utvrđenom za podnošenje prigovora iz stava 2. ovog člana.

Komisija odlučuje po prigovorima u roku koji ne može biti duži od pet dana od dana isteka roka za podnošenje prigovora.

Komisija, nakon isteka roka za podnošenje prigovora, odnosno roka za odlučivanje po prigovorima, utvrđuje konačnu rang-listu koju objavljuje na način propisan u stavu 1. ovog člana.

## Član 12

Rukovodilac nadležne organizacione jedinice odnosno predsednik gradske opštine na osnovu konačne rang liste donosi Odluku o sufinansiranju projekata iz člana 1. ove odluke, koja se objavljuje na način propisan stavom 1. člana 11. ove odluke.

Rukovodilac nadležne organizacione jedinice odnosno predsednik gradske opštine nakon objavljivanja odluke, zaključuje pojedinačne ugovore o sufinansiranju, sa učesnicima izabranih projekata.

Ugovorom se uređuju međusobna prava, obaveze i odgovornosti ugovornih strana, a naročito: predmet ugovora, rok u kojem se projekat realizuje, konkretne obaveze ugovornih strana, iznos sredstava i način obezbeđenja i prenosa sredstava.

### **Član 13**

Nakon odabira projekta i zaključenja ugovora sa stambenom zajednicom odnosno drugim pravnim ili fizičkim licem, u cilju njegove realizacije, sprovedeće se postupak izbora izvođača radova i pružaoca usluga stručnog nadzora u skladu sa zakonom kojim se uređuju javne nabavke.

### **Član 14**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Beograda".

## ***Samostalni članovi Odluke o dopuni Odluke o bespovratnom sufinansiranju aktivnosti na investicionom održavanju i unapređenju svojstava zgrade***

*("Sl. list grada Beograda", br. 71/2021)*

Prelazne i završne odredbe

### **Član 2**

Gradsko veće grada Beograda doneće akt iz člana 1. ove odluke najkasnije u roku od osam dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

### **Član 3**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Beograda".