

## СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА

Улица \_\_\_\_\_ број \_\_\_\_\_

### Скупштина стамбене заједнице

## З А П И С Н И К

Прва седница скупштине стамбене заједнице у ул. ....  
бр. .... у ....., одржана је дана ..... 20..... године, са почетком  
у ..... часова.

Седницу је сазвао и водио....., власник стана број..... .

Седница је сазвана ради избора управника стамбене заједнице у складу са чл. 40, и 49. *Закона о становању и одржавању зграда* („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016). На почетку седнице председавајући констатује да у згради има укупно ..... посебних делова зграде, а да седници присуствује ..... чланова скупштине, те да су у складу са чланом 44. став 1. *Закона о становању и одржавању зграда*, испуњени услови за одржавање седнице и одлучивање. Седница је настављена усвајањем предложеног дневног реда.

### Дневни ред:

1. Избор управника стамбене заједнице
2. (може се расправљати и о другим тачкама дневног реда).

Након што усвајања дневног реда, прешло се на расправљање и гласање по тачкама дневног реда.

У оквиру 1. тачке дневног реда констатовано је да су испуњени сви законски услови за избор управника стамбене заједнице, за кога је предложен ....., власник/заступник посебног дела бр. .... .

Након гласања присутни чланови скупштине стамбене заједнице, једногласно / већином гласова чланова скупштине (у случају да одлука није донета једногласно навести број гласова власника посебних делова зграде), односно на основу ..... гласова, скупштина стамбене заједнице је донела:

## О Д Л У К У

За **управника стамбене заједнице** у ул. .... бр. .... је  
изабран ..... (име и презиме, ЈМБГ)  
власник/заступник стана/посебног дела бр. .... .

Одлука је донета на основу ..... гласова. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

**Записничар**

**Председавајући скупштине стамбене заједнице**

.....

.....

### Саставни део записника и одлуке су потписи власника посебних делова зграде

\*Записник мора да садржи потписе већине власника од укупног броја свих посебних делова зграде.

| Бр. Посебни део | Име и презиме | Потпис власника | Број личне карте |
|-----------------|---------------|-----------------|------------------|
| 1. стан бр. 01  | .....         | .....           | .....            |
| 2. стан бр. 02  | .....         | .....           | .....            |
| 3. стан бр. 03  | .....         | .....           | .....            |
| 4. стан бр. 04  | .....         | .....           | .....            |
| 5. стан бр. 05  | .....         | .....           | .....            |
| 6. стан бр. 06  | .....         | .....           | .....            |
| 7. стан бр. 07  | .....         | .....           | .....            |

**УПРАВНИК СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ**

.....