

# ОДЛУКА

## О БЕСПОВРАТНОМ СУФИНАНСИРАЊУ АКТИВНОСТИ НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ И УНАПРЕЂЕЊУ СВОЈСТАВА ЗГРАДЕ

("Сл. лист града Београда", бр. 96/2017 и 101/2019)

### Члан 1

Овом одлуком се уређује бесповратно суфинансирање активности у оквиру пројеката на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот или здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности на територији града Београда, и то: обезбеђивање и поступак доделе средстава, као и проценат учешћа и услови финансирања.

Средства за учешће у финансирању активности у оквиру пројеката на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде обезбеђују Град Београд и градске општине и могу максимално износити 90% предрачуна потребних финансијских средстава.

Урбанистичке зона или блокови за суфинансирање активности у оквиру пројеката из става 1. овог члана одређују се у складу са посебним актом о утврђивању урбанистичких зона или блокова на територији града Београда.

### Члан 2

Додела средстава за суфинансирање активности на пројектима инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграде из члана 1. ове одлуке, врши се на основу јавног конкурса (у даљем тексту: конкурс), који расписује организациона јединица Градске управе Града Београда надлежна за комуналне и стамбене послове (у даљем тексту: организациона јединица надлежна за комуналне и стамбене послове), односно управа градске општине за своје подручје.

### Члан 3

Активности у оквиру пројеката које се суфинансирају у складу са одредбом члана 1. ове одлуке нарочито садрже:

- локацију на којој би пројекат био реализован;
- техничку документацију у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и другим прописима, не старију од једне године.

### Члан 4

За суфинансирање активности у оквиру пројеката на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде могу да конкуришу субјекти надлежни за вршење послова

управљања у складу са законом којим се уређује одржавање зграда (у даљем тексту учесници на конкурс).

Учесници конкурса могу да конкуришу за доделу средстава из става 1. овог члана под следећим условима:

1. да су пројектом из члана 3. ове одлуке обухваћене активности, дефинисане конкурсом, у циљу спречавања настанка штетних последица;
2. да је учесник конкурса обезбедио средства потребна за учешће на конкурс;
3. да активности за које се траже средства по овом конкурсису нису финансиране од стране другог буџетског корисника;
4. да је учесник конкурса дао сагласност да ће финансирати евентуалне додатне трошкове.

## **Члан 5**

Комисију за спровођење конкурса из члана 1. (у даљем тексту: Комисија) образује руководилац организационе јединице надлежне за комуналне и стамбене послове (у даљем тексту: руководилац надлежне организационе јединице), односно председник градске општине за своје подручје.

Број чланова, састав и мандат Комисије одређују се актом о образовању комисије.

Задатак Комисије је да: доноси пословник о раду, организује и спроводи конкурс у складу са овом одлуком; води рачуна о благовремености поднетих пријава; отвори благовремене пријаве; оцењује испуњеност услова, врши рангирање пројеката; утврди предлог ранг-листе и исту објави; одлучује по приговорима на предлог ранг-листе у року прописаном овом одлуком; утврди коначну ранг-листу.

## **Члан 6**

Конкурс из члана 2. ове одлуке обавезно садржи: врсту и обим активности из члана 1. ове одлуке, одређење урбанистичке зоне или блока; одређење учесника конкурса и које услове мора испунити; рок за подношење пријаве; максимални износ средстава која се додељују; критеријуме по којима се врши избор; мерила за доделу бодова за сваки критеријум; рок у коме је комисија дужна да утврди предлог ранг-листе; рок за приговор на предлог ранг-листе, као и друга питања која су од утицаја на правилно спровођење поступка.

Саставни део конкурса су: позив за подношење пријава и пријавни формулар.

Конкурс се објављује најмање у једном од дневних листова који излазе на територији града Београда, као и на званичној интернет-страници Града Београда, организационе јединице надлежне за комуналне и стамбене послове и на порталу Е-управе, а када конкурс објављује градска општина и на њеној званичној интернет-страници.

## **Члан 7**

Учесници конкурса подносе пријаву за учешће на конкурсису на јединственом обрасцу - Пријавни формулар који се преузима на званичној интернет-страни Града Београда,

организационе јединице надлежне за комуналне и стамбене послове и порталу Е-управе, а када конкурс објављује градска општина само на њеној званичној интернет-страници.

Пријавни формулар, пројекат и пратећа документација подноси се писаној форми и на CD-у - потписан и оверен печатом подносиоца (учесника конкурса) у 2 (два) примерка (у даљем тексту: пријава).

Рок за подношење пријава на конкурс не може бити краћи од осам дана од дана објављивања позива за учешће на конкурс на званичној интернет страници организационе јединице надлежне за комуналне и стамбене послове, односно званичној интернет-страници градске општине.

## **Члан 8**

Пријава се подноси у затвореној коверти, директно на писарници Градске управе Града Београда, организационе јединице надлежне за комуналне и стамбене послове, или препоручено поштом са повратницом на адресу ове организационе јединице, с тим да се у том случају дан предаје пошти сматра даном подношења.

Пријава на конкурс који је расписала градска општина подноси се у затвореној коверти директно на писарницу управе градске општине или препоручено поштом са повратницом на адресу градске општине, с тим да се у том случају дан предаје пошти сматра даном подношења пријаве.

Благовременом пријавом сматраће се пријаве које се поднесу до рока наведеног у позиву из члана 7. став 2. ове одлуке.

Свака пријава која доспе након рока одређеног у позиву, без обзира на начин достављања, сматраће се неблаговременом и неће се разматрати. По окончању поступка неотворена коверта биће враћена подносиоцу пријаве.

Непотпуном пријавом сматра се пријава која не садржи сву потребну документацију која је наведена у конкурс и неће бити рангирана.

## **Члан 9**

Избор пројеката који ће бити суфинансиран у складу са одредбама ове одлуке врши се применом следећих критеријума:

1) циљеви који се постижу: обим задовољавања јавног интереса, степен унапређења својстава зграде на којима се спроводе активности обухваћене пројектом;

2) референце пројекта: статус, односно намена зграде;

3) суфинансирање пројекта из других извора: сопствених прихода, фондова Европске уније, поклона, донација, легата, кредита и друго, у случају недостајућег дела средстава за финансирање пројекта и ефикасност коришћења средстава (да ли су раније коришћена средства буџета Града Београда, односно градских општина и ако јесу, да ли су обавезе предвиђене уговором у свему испуњене);

4) степен оштећења објекта (естетска оштећења, смањена употребна вредност објекта, смањен квалитет становања, опасност по живот и здравље људи и за безбедност саобраћаја.

Максимални број бодова који се може доделити изабраном пројекту је 100.

Ближа мерила за избор пројеката применом критеријума из става 1. овог члана утврђују се конкурсом.

Мерила за доделу средстава вршиће се на следећи начин:

1) циљеви који се постижу	максимално 30 бодова
- обим задовољавања јавног интереса	20 бодова
- степен унапређења својстава зграде	10 бодова
2) референце пројекта	максимално 15 бодова
- статус објекта, односно намена зграде (објекти који уживају неки од видова заштите у смислу закона о културним добрима - 15 бодова, стамбена зграда и стамбено пословна зграда - 10 бодова и остале зграде - 5 бодова)	
3) суфинансирање пројекта из других извора у случају недостајућег дела средстава за финансирање пројекта и ефикасност коришћења средстава	максимално 25 бодова
- из сопствених прихода (10% - 5 бодова, 20%-50% - 10 бодова и више од 50% - 15 бодова)	15 бодова
- из фондова Европске уније, поклона, донација, легата, кредита и друго	5 бодова
- ефикасност коришћења средстава (да ли су раније коришћена средства буџета Града Београда, односно градских општина и ако јесу, да ли су обавезе предвиђене уговором у свему испуњене)	5 бодова
4) степен оштећења објеката	максимално 30 бодова
- степен оштећења објеката (смањена употребна вредност објекта, смањен квалитет становања, опасност за живот и здравље људи и за безбедност саобраћаја - 20 бодова и естетска оштећења - 10 бодова)	

За испуњеност прописаних услова и критеријума учесник конкурса прилаже одговарајуће доказе.

Вредност сваког критеријума представља збир бодова припадајућих мерила.

Да би средства била додељена, потребно је да пројекат оствари најмање 50 бодова, с тим да ће средства бити додељена учесницима конкурса за суфинансирање активности на пројектима са највећим бројем бодова, до висине укупно одобрених средстава.

У случају да два или више пројекта буду вреднована истим бројем бодова, предност у додели средстава имаће учесници са пројектима који су добили већи број бодова по основу статуса објекта, односно намене зграде.

## Члан 10

Активности у оквиру пројеката који се суфинансирају у складу са одредбом члана 1. ове одлуке врши се на зградама као архитектонским целинама, материјалима и опремом који су идентични изворним, односно сличним материјалима под условом да се њима унапређују својства зграде, односно побољшавају услови коришћења и који одговарају прописаним стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета, на начин да се након реализације пројекта може прибавити енергетски пасош.

Активности из члана 1. став 1. ове одлуке на зградама које уживају неки од видова заштите сходно закону којим се уређује заштита културних добара, у погледу материјала и опреме вршиће се у складу са условима прибављеним од стране надлежне установе.

Учесници конкурса за суфинансирање активности у оквиру пројеката из члана 1. ове одлуке које се односе на поједине делове зграде, могу добити средства уколико на осталим деловима зграде не постоје недостаци који представљају опасност по стабилност, односно безбедност објекта и његове околине и живот и здравље људи.

## Члан 11

Комисија врши рангирање пројеката, сачињава предлог ранг-листе и објављује предлог ранг-листе на службеној интернет страници организационе јединице надлежне за комунално стамбене послове и порталу Е-управе, односно званичној интернет-страници градске општине, у року који не може бити дужи од 60 дана од дана истека рока за подношење пријава.

Сваки учесник на конкурсима може комисији уложити приговор на начин предвиђен ставом 1. члан 8. ове одлуке, у року од три дана од дана објављивања предлога ранг-листе на службеној интернет-страници организационе јединице надлежне за комунално стамбене послове, односно на званичној интернет-страници градске општине.

Учесници конкурса имају право увида у пријавни формулар и пратећу документацију по утврђивању предлога ранг-листе у року утврђеном за подношење приговора из става 2. овог члана.

Комисија одлучује по приговорима у року који не може бити дужи од пет дана од дана истека рока за подношење приговора.

Комисија, након истека рока за подношење приговора, односно рока за одлучивање по приговорима, утврђује коначну ранг-листу коју објављује на начин прописан у ставу 1. овог члана.

## Члан 12

Руководилац надлежне организационе јединице односно председник градске општине на основу коначне ранг листе доноси Одлуку о суфинансирању пројеката из члана 1. ове одлуке, која се објављује на начин прописан ставом 1. члана 11. ове одлуке.

Руководилац надлежне организационе јединице односно председник градске општине након објављивања одлуке, закључује појединачне уговоре о суфинансирању, са учесницима изабраних пројеката.

Уговором се уређују међусобна права, обавезе и одговорности уговорних страна, а нарочито: предмет уговора, рок у којем се пројекат реализује, конкретне обавезе уговорних страна, износ средстава и начин обезбеђења и преноса средстава.

### **Члан 13**

Након одабира пројекта и закључења уговора са стамбеном заједницом односно другим правним или физичким лицем, у циљу његове реализације, спровешће се поступак избора извођача радова и пружаоца услуга стручног надзора у складу са законом којим се уређују јавне набавке.

### **Члан 14**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Београда".